

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

36-2-1-3-041132-2022

Дата присвоения номера:

Дата утверждения заключения экспертизы

24.06.2022 16:53:06

24.06.2022



**Общество с ограниченной ответственностью « Центр экспертизы
«Приоритет»**

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Василькова Юлия Геннадьевна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Группа жилых домов поз.1,2 по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с.Новая Усмань, ул.Полевая 22А/4

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы «Приоритет»

ОГРН: 1123668050912

ИНН: 3666181443

КПП: 366601001

Адрес электронной почты: reception@expertprioritet.ru

Место нахождения и адрес: Воронежская область, Воронеж г, Революции пр-кт, д. 1А, кв. 7

1.2. Сведения о заявителе

Индивидуальный предприниматель: Поплавский Василий Александрович

ОГРНИП: 319366800020483

Адрес электронной почты: pm-181@yandex.ru

Адрес: 394036, Воронежская область, Комиссаржевской, 1, 34

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 11.05.2022 № б/н, Индивидуальный предприниматель В.А.Поплавский

2. договор возмездного оказания услуг от 24.05.2022 № 449ПД РИИ, генеральный директор ООО «Центр Экспертизы «Приоритет» Василькова Ю.Г.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. доверенность от 11.04.2022 № 11/04/2022, генеральный директор ООО «Фрегат» Авдеева Т.В.
2. договор аренды земельного участка от 02.02.2022 № 02/02/2022, генеральный директор ООО "Фрегат" Авдеева Т.В.
3. договор аренды земельного участка от 01.02.2022 № 01/02/2022, генеральный директор ООО "Фрегат" Авдеева Т.В.
4. градостроительный план земельного участка от 08.02.2022 № РФ-36-4-16-2-13-2022-0025, администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области Власова С.В.
5. градостроительный план земельного участка от 08.02.2022 № РФ-36-4-16-2-13-2022-0026, администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области Власова С.В.
6. технические условия для присоединения к электрическим сетям ПАО "Россети Центр" от 25.03.2022 № 20711193, начальник управления технологического присоединения и перспективного развития филиала ПАО "Россети Центр"- "Воронежэнерго" Шелестова М.А.
7. технические условия для присоединения к электрическим сетям ПАО "Россети Центр" от 25.03.2022 № 20711197, начальник управления технологического присоединения и перспективного развития филиала ПАО "Россети Центр"- "Воронежэнерго" Шелестова М.А.
8. договор об осуществлении технологического присоединения от 25.03.2022 № 3600/01506/22 (42194279), начальник управления технологического присоединения и перспективного развития филиала ПАО "Россети Центр" "Воронежэнерго" Шелестова М.А.
9. договор об осуществлении технологического присоединения от 25.03.2022 № 3600/01535/22 (42194106), начальник управления технологического присоединения и перспективного развития филиала ПАО "Россети Центр" "Воронежэнерго" Шелестова М.А.
10. технические условия на отвод поверхностного стока дождевых и талых вод от 11.05.2022 № 295, Глава Усманского 2-го сельского поселения Новоусманского муниципального района А.М.Ларионов

11. технические условия на отвод поверхностного стока дождевых и талых вод от 11.05.2022 № 296, Глава Усманского 2-го сельского поселения Новоусманского муниципального района А.М.Ларионов
12. технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 30.03.2022 № ВОГ023745, Заместитель генерального директора – главный инженер ОАО «Газпромгазораспределение Воронеж» Ларин А.В.
13. технические условия на телефонизацию, радиофикацию, телефикацию и предоставление широкополосного доступа к сети «Интернет» от 24.03.2022 № 971/22 , генеральный директор АО «КВАНТ-ТЕЛЕКОМ» Торохов А.Н.
14. условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 31.01.2022 № 31/01/2022-22а3-2, генеральный директор ООО «Техэксплуатация» Золотухин Н.В.
15. условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 31.01.2022 № 31/01/2022-22А4-3, генеральный директор ООО "Техэксплуатация" Золотухин Н.В.
16. условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 31.01.2022 № 31/01/2022-22а3-1, генеральный директор ООО "Техэксплуатация" Золотухин Н.В.
17. условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 31.01.2022 № 31/01/2022-22а3-2, генеральный директор ООО "Техэксплуатация" Золотухин Н.В.
18. задание на производство инженерно-экологических изысканий от 01.04.2022 № б/н, генеральный директор ООО "Фрегат" Авдеева Т.В.
19. техническое задание на проведение инженерно-геологических изысканий от 01.12.2021 № б/н, генеральный директор ООО «Фрегат» Авдеева Т.В.
20. техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 30.09.2021 № б/н, ООО Строительная компания специализированный застройщик «Линкор» Краснов Н.В.
21. задание на проектирование объекта "Группа жилых домов поз.1,2. Жилой дом поз.2" от 07.12.2022 № б/н, генеральный директор ООО «Фрегат» Авдеева Т.В.
22. задание на проектирование объекта "Группа жилых домов поз.1,2. Жилой дом поз.1" от 07.12.2022 № б/н, генеральный директор ООО «Фрегат» Авдеева Т.В.

23. выписка из членов саморегулируемой организации от 04.05.2022 № 23, генеральный директор АС "Объединение изыскателей "Альянс" Воробьев С.О.
24. выписка из единого реестра членов саморегулируемой организации от 19.05.2022 № 366605294000-19052022-1118, национальное объединение изыскателей и проектировщиков "Ноприз"
25. выписка из единого реестра членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания, подготовку проектной документации от 19.05.2022 № 3662078540-19052022-1118, национальное объединение изыскателей и проектировщиков «НОПРИЗ»
26. выписка из единого реестра членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания, подготовку проектной документации от 19.05.2022 № 3662078540-19052022-1119, национальное объединение изыскателей и проектировщиков «НОПРИЗ»
27. выписка из единого реестра членов саморегулируемых организации проектной документации от 10.02.2022 № 77, директор Ассоциации СРО «УПСЗ» П.Ю.Савельев
28. акт выполненных работ от 10.02.2022 № 436, директор ООО "Геоцентр" Волкова Е.С.
29. акт от 27.04.2022 № 27.04.22, Индивидуальный предприниматель Гюльхаджан Левон Вартанович
30. акт от 12.05.2022 № 2, Индивидуальный предприниматель Поплавский В.А.
31. Согласование ТЭП от 24.06.2022 № б/н, Генеральный директор ООО "Фрегат"
32. письмо от 10.06.2022 № 002, генеральный директор ООО "Фрегат" Авдеева Т.В.
33. письмо от 24.06.2022 № б/н, генеральный директор ООО "Фрегат" Авдеева Т.В.
34. письмо от 23.06.2022 № б/н, генеральный директор ООО "Фрегат" Авдеева Т.В.
35. заключение от 24.05.2022 № б/н, старший авиационный начальник аэродрома Воронеж "Балтимор" Д.Кульша
36. письмо от 10.06.2022 № 001, генеральный директор ООО "Фрегат" Авдеева Т.В.
37. Результаты инженерных изысканий (6 документ(ов) - 6 файл(ов))
38. Проектная документация (17 документ(ов) - 44 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Группа жилых домов поз.1,2 по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с.Новая Усмань, ул.Полевая 22А/4

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Полевая, 22А/4.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.2

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
--	-------------------	----------

Жилой дом поз.1 площадь застройки жилого здания	м2	1643,50
Жилой дом поз.1 этажность	эт.	4
Жилой дом поз.1 общая площадь квартир	м2	4209,66
Жилой дом поз.1 жилая площадь квартир	м2	2614,86
Жилой дом поз.1 количество квартир	шт.	124
Жилой дом поз.1 кол-во квартир однокомнатные	шт.	89
Жилой дом поз.1 кол-во квартир двухкомнатные	шт.	31

Жилой дом поз.1 кол-во квартир трехкомнатные	шт.	4
Жилой дом поз.1 строительный объем	м3	24632,0
Жилой дом поз.1 строительный объем ниже отм. 0.000	м3	4865,60
Жилой дом поз.2 площадь застройки жилого здания	м2	833,00
Жилой дом поз.2 этажность	эт.	4
Жилой дом поз.2 общая площадь квартир	м2	2116,72
Жилой дом поз.2 жилая площадь квартир	м2	1408,64

Жилой дом поз.2 количество квартир	шт.	72
Жилой дом поз.2 количество квартир однокомнатные	шт.	64
Жилой дом поз.2 количество квартир двухкомнатные	шт.	8
Жилой дом поз.2 строительный объем	м3	12373,0
Жилой дом поз.2 строительный объем ниже отм. 0.000	м3	2474,0
Общая площадь участка в границах земельного участка 36:16:0102012 :13379 (жилой дом поз. 1)	га	0,6270

Общая площадь участка в границах земельного участка 36:16:0102012 :13380 (жилой дом поз. 2)	га	0,3302
Общая площадь участка в границах земельного участка 36:16: 0102012: 13358	га	0,5713
Общая площадь участка в условных границах благоустройства	га	0,0311
Площадь застройки в границах земельного участка 36:16:0102012 :13379 (жилой дом поз. 1)	м2	1643,5
Площадь застройки в границах земельного участка 36:16:0102012 :13380 (жилой дом поз. 2)	м2	833
Площадь застройки в условных границах благоустройства	м2	61

Площадь покрытий дорог, тротуаров и площадок всего в границах земельного участка 36:16:0102012:13379 (жилой дом поз.1)	м2	2743
Площадь покрытий дорог, тротуаров и площадок, всего в границах земельного участка 36:16:0102012 :13380 (жилой дом поз. 2)	м2	1467
Площадь покрытий дорог, тротуаров и площадок, всего в границах земельного участка 36:16: 0102012:13358	м2	3065
Площадь покрытий дорог, тротуаров и площадок, всего в условных границах благоустройства	м2	250
Площадь покрытий дорог, тротуаров и площадок в границах земельного участка 36:16:0102012 :13379 (жилой дом поз. 1) площадь проектируемого покрытия	м2	2690

Площадь покрытий дорог, тротуаров и площадок в границах земельного участка в границах земельного участка 36:16:0102012 :13380 (жилой дом поз. 2) площадь проектируемого покрытия	м2	1430
Площадь покрытий дорог, тротуаров и площадок в границах земельного участка 36:16:0102012: 13358 площадь проектируемого покрытия	м2	3065
Площадь покрытий дорог, тротуаров и площадок в условных границах благоустройства площадь проектируемого покрытия	м2	250
Площадь покрытий дорог, тротуаров и площадок в границах земельного участка 36:16:0102012 :13379 (жилой дом поз. 1) площадь существующего покрытия	м2	53
Площадь покрытий дорог, тротуаров и площадок в границах земельного участка 36:16:0102012 :13380 (жилой дом поз. 2) площадь существующего покрытия	м2	37

Площадь озеленения в границах земельного участка 36:16:0102012 :13379 (жилой дом поз. 1)	м2	1883,5
Площадь озеленения в границах земельного участка 36:16:0102012 :13380 (жилой дом поз. 2)	м2	1002
Площадь озеленения в границах земельного участка 36:16:0102012: 13358	м2	2648
Коэффициент застройки в границах земельного участка 36:16:0102012 :13379 (жилой дом поз. 1)	-	0,26
Коэффициент застройки в границах земельного участка 36:16:0102012 :13380 (жилой дом поз. 2)	-	0,25
Коэффициент озеленения в границах земельного участка 36:16:0102012 :13379 (жилой дом поз. 1)	-	0,30

Коэффициент озеленения в границах земельного участка 36:16:0102012 :13380 (жилой дом поз. 2)	-	0,30
Коэффициент озеленения в границах земельного участка 36:16:0102012: 13358	-	0,46
Жилой дом поз.1 площадь жилого здания	м2	6176,0
Жилой дом поз.2 площадь жилого здания	м2	3139,6
жилой дом поз.1, площадь крышная котельная	м2	41,98
Жилой дом поз. 1 площадь технических помещений техподполья	м2	60,27

Жилой дом поз. 1 площадь летних помещений	м2	382,04
Жилой дом поз. 2 площадь технических помещений техподполья	м2	26,40
Жилой дом поз. 2 площадь летних помещений	м2	226,88

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: I

Ветровой район: II

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Участок инженерных изысканий располагается по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, улица Полевая 22а/3, 22а/4, и частично занят огороженным пустырем, частично – бывшей базой по ремонту автомобилей..

В геоморфологическом отношении объект приурочен к долине реки Усманки. Рельеф на площади изысканий достаточно пологий с понижением с северо-запада на юго-восток; относительные перепады высот составляют около 4 метров.

Климат умеренно-континентальный; среднегодовая температура плюс 6,5 градуса Цельсия.

Опасных природных и техногенных процессов на участке изысканий не выявлено.

2.4.2. Инженерно-геологические изыскания:

Климатический район и подрайон II В.

Инженерно-геологические условия II.

Ветровой район II.

Снеговой район III.

Интенсивность сейсмических воздействий, баллы 5.

Территория участка изысканий имеет устойчивое состояние, проявления опасных физико-геологических процессов (оползневых явлений, проседание грунта, карстовых воронок и т.п.) в районе участка изысканий, не выявлено.

Согласно приложению И СП 11-105-97 ч. II участок изысканий является потенциально подтопляемым в результате экстремальных природных ситуаций (категория II-A2) в результате техногенных аварий и катастроф (категория II-B2).

2.4.3. Инженерно-экологические изыскания:

Согласно письму № 15-47/10213 от 30.04.2020 г. Министерства природных ресурсов и экологии РФ особо охраняемые природные территории федерального значения на участке изысканий отсутствуют.

Согласно письму №43-01-23/4311 от 17.06.2022г. Департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области особо охраняемые природные территории областного значения на участке изысканий отсутствуют, мест обитания и путей миграции диких животных не наблюдается.

На участке изысканий особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют согласно Градостроительному плану земельного участка № РФ-36-4-16-2-13-2022-0026 от 11.02.2022г., Градостроительному плану земельного участка № РФ-36-4-16-2-13-2022-0025 от 08.02.2022г.

Согласно письму № 63-11/912 от 31.05.2022г. Управления ветеринарии по Воронежской области скотомогильников и биотермических ям не значится.

Согласно письму Роснедр от 06.04.2018 N СА-01-30/4752 "О выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений" при строительстве объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в границах населенных пунктов, получение заключений об отсутствии полезных ископаемых или разрешений на застройку площадей залегания полезных ископаемых не требуется. Обращение за получением указанных документов необходимо лишь при осуществлении застройки за пределами границ населенных пунктов.

Согласно письму №71-11/2455 от 22.06.2021г. Управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области на земельных участках с кадастровыми номерами 36:16:0102012:13379 и 36:16:0102012:13380 (адрес:

Воронежская область, Новоусманский р-н, с. Новая Усмань, ул. Полевая, 22а/4) объекты культурного наследия, включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют.

Испрашиваемые земельные участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемых земельных участках выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области не располагает.

В связи с чем необходимо соблюдение требований ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Превышение ПДК/ОДК тяжелых металлов в почвах обследуемой территории не обнаружено (согласно СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" от 28.01.2021 г.).

Содержанием нефтепродуктов относится к допустимому уровню загрязнения (таблица 4 «Порядка определения размеров ущерба от загрязнения земель химическими веществами, М. 1993»).

В соответствии с МУ 2.1.7.730-99, п. 6.5 – степень загрязнения почвы 3,4-бенз(а)пиреном на обследуемой территории соответствует природному содержанию (чистая), фактическое содержание 3,4-бенз(а)пирена в почве меньше ПДК (СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" от 28.01.2021 г.).

Мощность эффективной дозы (МЭД) гамма-излучения на обследуемой территории не превышает допустимого значения для строительства зданий жилищного и общественного назначения в соответствии с требованиями СП 2.6.1.2612-10, п. 5.1.6, СанПиН 2.6.1.2800-10, п. 4.2.2, которое составляет 0,3 мкЗв/ч.

Согласно п. 5.1.6 СП 2.6.1.2612-10, п. 4.2.2 СанПиН 2.6.1.2800-10 и п. 8.4.14 СП 47.13330.2012 плотность потока радона с поверхности грунта на обследуемой территории не превышает допустимого значения для строительства зданий жилищного и общественного назначения, которое составляет 80 мБк/м²*с. Следовательно, исследуемая территория может быть классифицирована как потенциально радонобезопасная.

В качестве критерия для оценки активности техногенных радионуклидов в почве исследуемой территории использовались показатели «Критериев оценки экологической обстановки территории для выявления зон чрезвычайной экологической ситуации и зон экологического бедствия» Министерство охраны окружающей среды РФ 30.11.1992 г. Обследуемая территория характеризуется как «удовлетворительная». Установлено, что содержание Cs137 на обследуемой территории не превышает 1,0 Ки/км².

Согласно ГОСТ 30108-94 «Материалы и изделия строительные. Определение удельной эффективной активности естественных радионуклидов» при показателе «Удельная эффективная активность (Аэфф.м)» до 370 Бк/кг – Класс материала I с использованием под все виды строительства.

Почвы по микробиологическим и паразитологическим показателями относятся согласно Таблица 4.6 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» – «чистая».

Категория загрязнения согласно Таблица 4.5 СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" – «допустимая».

В соответствии с Таблица 4.6 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» финальная категория загрязнения – «допустимая»

Согласно Приложение N 9 СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" использование почв без ограничений, исключая объекты повышенного риска, использование под любые культуры с контролем качества пищевой продукции.

На обследуемой территории содержание загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не превышает предельно-допустимых концентраций в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»

В соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» превышения ПДУ по шуму в жилой зоне не выявлены».

Согласно СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» допустимых значений напряженности электрического и магнитного полей на исследуемой территории не отмечено.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Индивидуальный предприниматель: Поплавский Василий Александрович

ОГРНИП: 319366800020483

Адрес: 394036, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Комиссаржевской, д.1, кв. 34

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. задание на проектирование объекта "Группа жилых домов поз.1,2. Жилой дом поз.2" от 07.12.2022 № б/н, генеральный директор ООО «Фрегат» Авдеева Т.В.

2. задание на проектирование объекта "Группа жилых домов поз.1,2. Жилой дом поз.1" от 07.12.2022 № б/н, генеральный директор ООО «Фрегат» Авдеева Т.В.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. договор аренды земельного участка от 02.02.2022 № 02/02/2022, генеральный директор ООО "Фрегат" Авдеева Т.В.
2. договор аренды земельного участка от 01.02.2022 № 01/02/2022, генеральный директор ООО "Фрегат" Авдеева Т.В.
3. градостроительный план земельного участка от 08.02.2022 № РФ-36-4-16-2-13-2022-0025, администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области Власова С.В.
4. градостроительный план земельного участка от 08.02.2022 № РФ-36-4-16-2-13-2022-0026, администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области Власова С.В.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. технические условия для присоединения к электрическим сетям ПАО "Россети Центр" от 25.03.2022 № 20711193, начальник управления технологического присоединения и перспективного развития филиала ПАО "Россети Центр"- "Воронежэнерго" Шелестова М.А.
2. технические условия для присоединения к электрическим сетям ПАО "Россети Центр" от 25.03.2022 № 20711197, начальник управления технологического присоединения и перспективного развития филиала ПАО "Россети Центр"- "Воронежэнерго" Шелестова М.А.
3. договор об осуществлении технологического присоединения от 25.03.2022 № 3600/01506/22 (42194279), начальник управления технологического присоединения и перспективного развития филиала ПАО "Россети Центр" "Воронежэнерго" Шелестова М.А.
4. договор об осуществлении технологического присоединения от 25.03.2022 № 3600/01535/22 (42194106), начальник управления технологического присоединения и перспективного развития филиала ПАО "Россети Центр" "Воронежэнерго" Шелестова М.А.
5. технические условия на отвод поверхностного стока дождевых и талых вод от 11.05.2022 № 295, Глава Усманского 2-го сельского поселения Новоусманского муниципального района А.М.Ларионов
6. технические условия на отвод поверхностного стока дождевых и талых вод от 11.05.2022 № 296, Глава Усманского 2-го сельского поселения Новоусманского муниципального района А.М.Ларионов

7. технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 30.03.2022 № ВОГ023745, Заместитель генерального директора – главный инженер ОАО «Газпромгазораспределение Воронеж» Ларин А.В.

8. технические условия на телефонизацию, радиофикацию, телефикацию и предоставление широкополосного доступа к сети «Интернет» от 24.03.2022 № 971/22 , генеральный директор АО «КВАНТ-ТЕЛЕКОМ» Торохов А.Н.

9. условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 31.01.2022 № 31/01/2022-22а3-2, генеральный директор ООО «Техэксплуатация» Золотухин Н.В.

10. условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 31.01.2022 № 31/01/2022-22А4-3, генеральный директор ООО "Техэксплуатация" Золотухин Н.В.

11. условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 31.01.2022 № 31/01/2022-22а3-1, генеральный директор ООО "Техэксплуатация" Золотухин Н.В.

12. условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 31.01.2022 № 31/01/2022-22а3-2, генеральный директор ООО "Техэксплуатация" Золотухин Н.В.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

36:16:0102012:13379, 36:16:0102012:13380

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ООО "Фрегат"

ОГРН: 1043600082877

ИНН: 3665046890

КПП: 366501001

Адрес электронной почты: uumhabarov@outlook.com

Место нахождения и адрес: Воронежская область, г. Воронеж, Ленинский проспект д.16 кв. 58

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по инженерно–геодезическим изысканиям	22.06.2022	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОЦЕНТР" ОГРН: 1033600088719 ИНН: 3662078540 КПП: 366201001 Место нахождения и адрес: Воронежская область, ул. Генерала Лизюкова, д. 61 в
информационно-удостоверяющий лист	23.06.2022	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОЦЕНТР"; ОГРН: 1033600088719

		ИНН: 3662078540 КПП: 366201001 Место нахождения и адрес: Воронежская область, ул. Генерала Лизюкова, д. 61 в
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по материалам инженерно-геологических изысканий	22.06.2022	Индивидуальный предприниматель: Гюльхаджан Левон Вартанович ОГРНИП: 304366135600142 Адрес: 396310, Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Октябрьская, 360
информационно-удостоверяющий лист	23.06.2022	Индивидуальный предприниматель: Гюльхаджан Левон Вартанович ОГРНИП: 304366135600142 Адрес: 396310, Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Октябрьская, 360
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	22.06.2022	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью Проектная мастерская "РОСТ" ОГРН: 1183668011317 ИНН: 3662260863 КПП: 366501001 Место нахождения и адрес: Воронежская область, ул. Депутатская, д. 11А, помещение VII, литер п/а
информационно-удостоверяющий лист	23.06.2022	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью Проектная мастерская "РОСТ" ОГРН: 1183668011317 ИНН: 3662260863 КПП: 366501001 Место нахождения и адрес: Воронежская область, ул. Депутатская. д. 11 А, помещение VII, литер п/а

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Полевая, 22А/4.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ООО "Фрегат"

ОГРН: 1043600082877

ИНН: 3665046890

КПП: 366501001

Адрес электронной почты: uumhabarov@outlook.com

Место нахождения и адрес: Воронежская область, г. Воронеж, Ленинский проспект д. 16, кв. 58

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. задание на производство инженерно-экологических изысканий от 01.04.2022 № б/н, генеральный директор ООО "Фрегат" Авдеева Т.В.

2. техническое задание на проведение инженерно-геологических изысканий от 01.12.2021 № б/н, генеральный директор ООО «Фрегат» Авдеева Т.В.

3. техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 30.09.2021 № б/н, ООО Строительная компания специализированный застройщик «Линкор» Краснов Н.В.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

Документы о программе инженерных изысканий не представлены.

Инженерно-геодезические изыскания

Основанием для проведения инженерно-геодезических изысканий послужил договор подряда № 4361 от 30 сентября 2021 года между ООО «Строительная компания специализированный застройщик «Линкор». и ООО «Геоцентр».

Целью инженерно-геодезических изысканий является получение данных о ситуации и рельефе местности, надземных и подземных сооружениях, необходимых и достаточных для разработки проектной документации под новое строительство комплекса жилых домов.

Инженерно–геодезические изыскания проводится в три этапа: подготовительный, полевой, камеральный.

Виды и объёмы работ:

- рекогносцировка местности, получение исходных геодезических и картографических данных в Управлении Росреестр по Воронежской области и Департаменте архитектуры и градостроительства по Воронежской области, составление программы работ;

- развитие планово-высотного съёмочного обоснования с применением глобальных навигационных спутниковых систем;

- топографическая съёмка масштаба 1:500 с сечением рельефа 0,5 метра на площади 1,96 гектара тахеометрическим методом;

- камеральная обработка полевых измерений и составление цифрового инженерно-топографического плана с использованием программных продуктов компаний EFT и Digitalis;

- составление технического отчёта – в цифровом виде и 2 экземпляра на бумажном носителе

Инженерно-геодезические изыскания проводятся в системе координат МСК-36 и Балтийской системе высот.

Инженерно-геодезические изыскания выполняются в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» /актуализированная редакция СНиП 11-02-96. / Москва, 2017г, в результате применения которого на обязательной основе / в разделах, частях и пунктах, определённых Распоряжением Правительства Российской Федерации от 04.07.2020г. №985/ обеспечивается соблюдение требований Федерального закона №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также применяемых на добровольной основе СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства.» Часть I Москва,1997г., СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».Часть II. Выполнение съёмки подземных коммуникаций при

инженерно-геодезических изысканиях для строительства» Москва, 2001г., ГКИНП-02-033-81 «Инструкция по топографической съёмке в масштабах 1:5 000, 1:2 000, 1:1 000, 1:500». М., Недра, 1989г., «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5 000, 1:2 000, 1:1 000, 1:500». М., Недра, 2005г., ГКИНП(ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съёмочного обоснования и съёмке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS».

Инженерно-геологические изыскания

– Программа производства инженерно-геологических изысканий утверждена 22.11.2021 г. индивидуальным предпринимателем Гюльхаджан Л.В., согласована генеральным директором ООО «ФРЕГАТ» Авдеевой Т.В.

Инженерно-экологические изыскания

Программа на проведение инженерно-экологических изысканий от 01.04.2022 г. утверждена директором общества с ограниченной ответственностью проектная мастерская «РОСТ» П.С. Косолапов и согласована генеральным директором общества с ограниченной ответственностью «ФРЕГАТ» Т.В. Авдеевой.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	ИУЛ геодезий.pdf	pdf	3249CE2C	436-2021-ИГДИ от 23.06.2022 информационно-удостоверяющий лист
	<i>ИУЛ геодезий.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>8EB08C11</i>	
2	Отчет-Инж.ГеодезИзыск.pdf	pdf	840280EC	436-2021-ИГДИ от 22.06.2022 Технический отчет по инженерно–геодезическим изысканиям
	<i>Отчет-Инж.ГеодезИзыск.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>EC43F6ED</i>	
Инженерно-геологические изыскания				
1	ИУЛ -Геология.pdf	pdf	BD87FEA6	23122021-ИГИ от 23.06.2022 информационно-удостоверяющий лист
	<i>ИУЛ -Геология.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>4ABCBI75</i>	
2	Технический отчет Геология.pdf	pdf	BC7719FB	23122021-ИГИ от 22.06.2022 Технический отчет по материалам инженерно-геологических изысканий
	<i>Технический отчет Геология.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>073FDEB8</i>	
Инженерно-экологические изыскания				
1	ИУЛ Экология.pdf	pdf	04762591	23122021-ИЭИ от 23.06.2022 информационно-удостоверяющий лист
	<i>ИУЛ Экология.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>226EEBA7</i>	
2	Отчее Инж.Экол.Изыск.pdf	pdf	68BBA5C	23122021-ИЭИ от 22.06.2022 Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям
	<i>Отчее Инж.Экол.Изыск.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>44AF984D</i>	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерно-геодезические изыскания на объекте проводились в период с 04 по 16 октября 2021 года.

Для проведения топографической съёмки на участке работ было создано планово-высотное съёмочное обоснование.

При создании планово-высотной съёмочной сети исходными пунктами послужили пункты триангуляции 2 класса «Новоживотинное», «Ендовище» и «Новая Усмать», пункт триангуляции 3 класса «Семилуки», пункт триангуляции 4 класса СХИ, обеспеченные координатами в системе координат МСК-36 и отметками высоты нивелирования IV класса в Балтийской системе высот.

Планово - высотное съёмочное обоснование создавалось методом спутниковых определений с помощью двух двухчастотных GPS-ГЛОНАСС – систем EFT M3 в режиме «статика».

Локализация системы координат производилась по исходным пунктам триангуляции.

Обработка результатов спутниковых наблюдений выполнялась с использованием программного обеспечения EFT Post Processing.

Всего определено четыре пункта съёмочного обоснования .

Пункты съёмочного обоснования закреплялись металлическими штырями длиной 0,2-0,3 метра.

Определение местоположения на местности сооружений и прокладок подземных коммуникаций производилось в процессе проведения рекогносцировочных работ.

На площади работ выявлены прокладки кабельных линий связи и электропередач, газопровода, водопровода, канализации.

После проведённого рекогносцировочного обследования участка изысканий выявлено, что общее количество изменений ситуации и рельефа составляет менее 30%, поэтому на объекте инженерных изысканий было выполнено обновление полученных в Департаменте архитектуры и градостроительства по Воронежской области планшетов масштаба 1:500.

Топографическая съёмка масштаба 1:500 с сечением рельефа 0,5 метра изменений ситуации и рельефа на площади 1,96 гектара, включая съёмку всех сооружений подземных коммуникаций, выполнялась электронным тахеометром Trimble 3305 DR полярным способом с пунктов съёмочного обоснования.

Все приборы и инструменты на момент проведения полевых работ имели действующее Свидетельство о поверке.

Обработка результатов полевых измерений съёмки производилась с использованием персонального компьютера.

Создание топографического плана масштаба 1:500 выполнено в программном продукте Digital 5.0 согласно действующих Условных знаков для топографических планов масштабов 1:5 000, 1:2 000, 1:1 000, 1:500.

По результатам выполненных работ пополнены планшеты масштаба 1:500 с номенклатурами 36-1-253-156-А-6, 36-1-253-156-А-10.

Полнота и точность проведённых инженерно-геодезических изысканий, оцененная по результатам контрольных полевых измерений, соответствует требованиям действующих нормативных документов.

Виды и объёмы выполненных работ:

- обследование исходных геодезических пунктов – 5 пунктов;
- создание планово-высотного съёмочного обоснования – 4 пункта;
- Топографическая съёмка М 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5м – 1,96 гектар.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Инженерно-геологические изыскания отражены в представленном на экспертизу техническом отчете по результатам инженерно-геологических изысканий, который состоит из следующих основных частей:

- Текстовая часть (Пояснительная записка);
- Текстовые приложения;
- Графические приложения.

Целью инженерно-геологических изысканий является изучение инженерно-геологических, гидрогеологических условий участка изысканий и определение физико-механических характеристик слагающих его грунтов, а также распространение, характер и интенсивность проявления физико-геологических процессов и явлений, отрицательно влияющих на эксплуатацию здания и сооружений.

В процессе изысканий выполнены следующие объёмы работ:

Полевые работы:

1. Бурение скважин: 12/120,0 шт./п. м.
2. Статическое зондирование: 6 точек глубиной 10 м.
3. Отбор проб грунтов ненарушенной структуры (монолиты): 74 шт.
4. Отбор проб грунтов нарушенной структуры: 27 шт.

Лабораторные работы:

5. Определение плотности грунтов (метод режущего кольца): 74 опр.
6. Определение естественной влажности грунтов (весовой метод): 101 опр.
7. Компрессионные испытания: 18 опр.
8. Одноплоскостной срез: 22 опр.
3. Гранулометрический состав песков: 16 опр.
4. Химический анализ грунтов (водные вытяжки): 15 опр.

Буровые работы и опробование осуществлялись буровой установкой ПБУ-2. Пробурено 12 скважин глубиной по 10,0 м. Общий объем бурения составил 120,0 п. м.

Статическое зондирование выполнено с целью уточнения геолого-литологических границ и определения механических характеристик грунтов в естественных условиях (плотности сложения, сопротивление сдвигу и значение модуля деформации). Работы проводились навесной зондировочной установкой с помощью комплексной аппаратуры ПИКА-15 (измерительный зонд II типа), в соответствии с ГОСТ 19912-2012 [8]. Точки испытаний располагались у буровых скважин на расстоянии 2,0м. Зондирование проводилось с глубины 1,2-6,4м от поверхности земли. Глубина зондирования составила 10,2м.

Лабораторные исследования грунтов выполнены грунтовой лабораторией в соответствии с ГОСТ 5180-2015, «Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик», СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии». Статистическая обработка лабораторных данных произведена согласно ГОСТ 20522-2012 «Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний». Грунты классифицированы в соответствии с ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация».

Камеральная обработка материалов полевых инженерно-геологических изысканий, сбор архивных материалов, обработку лабораторных данных и составление отчёта выполнены в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-105-97 и других действующих нормативных документов.

В административном отношении участок изысканий находится по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Полевая, 22А/4.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к поверхности второй левобережной надпойменной террасы реки Усманка. Тип рельефа – эрозионно-аккумулятивный. Геодинамические процессы проявляются главным образом в образовании различных морфологических типов микрорельефа. Поверхность участка относительно ровная, с техногенными изменениями, с перепадами высот от 115,45 до 118,20м.

Территория участка изысканий относится к первому типу местности по характеру и степени увлажнения (поверхностный сток обеспечен, грунтовые воды не влияют на увлажнение верхней толщи). Территория дренируется водами реки Воронеж и реки Усманка. При проведении буровых работ грунтовые воды до глубины 10,0м скважинами не встречены.

В литолого-стратиграфическом разрезе участка с учётом генезиса и физико-механических характеристик грунтов до глубины 10,0м выделен один слой и 5 инженерно-геологических элементов (ИГЭ), нумерация которых приводится ниже в стратиграфической последовательности (сверху вниз):

Голоцен (Q)

Современное звено (QIV)

Техногенный грунт (thIV)

Слой № 1 – Техногенный грунт: механическая смесь песка, суглинка и почвенно-растительного слоя. Физико-механические характеристики грунтов слоя № 1 не изучались, т.к. не будет выступать в качестве естественного основания. Выделен как неотъемлемая часть литологических разностей геологического разреза, данного участка изысканий.

Неоплейтоцен (Q)

Верхнее звено (QIII)

Аллювиальные песчано-глинистые отложения второй надпойменной террасы реки

Усманка (a2III)

ИГЭ № 2 – Суглинок коричневого цвета, полутвердый с линзами песка, слабопросадочный.

ИГЭ № 3 – Суглинок коричневого цвета, тугопластичный с линзами песка, непросадочный.

ИГЭ № 4 – Песок желтого, светло-серо-желтого цвета, средней крупности, средней плотности, неоднородный, малой степени водонасыщения.

ИГЭ № 5 – Песок желто-серого цвета, мелкий, средней плотности, неоднородный, малой степени водонасыщения.

ИГЭ № 6 – Суглинок коричневого цвета, текучепластичный.

Грунты по ГОСТ 25100-2020 – незасоленные, по СП 28.13330.2017 грунты агрессивными свойствами к бетонам всех марок и к арматуре железобетонных конструкций не обладают.

Нормативная глубина промерзания для суглинков составляет 1,06 м, для песков 1,39 м.

По степени морозной пучинистости грунты находящиеся в пределах глубины промерзания, суглинок ИГЭ-2 относится к слабопучинистым грунтам.

По результатам инженерно-геологических изысканий к специфическим грунтам относятся:

- техногенный грунт: механическая смесь песка, суглинка и почвенно-растительного слоя, слежавшаяся, отсыпанная более 5-ти лет назад слоя №1;

- суглинок коричневого цвета, полутвердый, слабопросадочный ИГЭ № 2, относящийся к I типу условий по посадочности (суммарная просадка от собственного веса менее 5,0 см), начальное просадочное давление 0,116Мпа). Характеристики просадочности определялись лабораторными методами по схеме «двух кривых» на образцах ненарушенного сложения. Техногенные грунты слоя № 1 не рекомендуются в качестве естественного основания фундаментов в связи с их неоднородным сложением и составом и подлежат выемке и замене на искусственное основание или прорезке фундаментами на полную их мощность.

Территория участка изысканий имеет устойчивое состояние, проявления опасных физико-геологических процессов (оползневых явлений, проседание грунта и т.п.) в районе участка проектируемых зданий и сооружений, не выявлено.

Поверхностные проявления карста на дневной поверхности (воронки, впадины, провалы) в пределах участка проектируемых зданий и сооружений отсутствуют. При разработке проекта необходимо учитывать и сохранять естественный рельеф местности для минимального нарушения естественного стока поверхностных и талых вод.

К отрицательным физико-геологическим факторам следует отнести возможное образование маломощных грунтовых вод типа «верховодка» на суглинках ИГЭ № 2 при отрывке котлована. В пиковые годы весеннего снеготаяния, при интенсивном выпадении атмосферных осадков или при утечках из водонесущих коммуникаций возможно распространение «верховодки» на территории всего участка изысканий с увеличением ее мощности. При длительном замачивании суглинков ИГЭ № 2 возможно изменение консистенции и механических характеристик этих суглинков в худшую сторону. Частичное (по площади) замачивание суглинков может также привести к неравномерной осадке фундаментов. Других отрицательных физико-геологических факторов на участке изысканий не установлено.

Согласно приложению И СП 11-105-97 ч. II участок изысканий является потенциально подтопляемым в результате экстремальных природных ситуаций (категория II-A2) в результате техногенных аварий и катастроф (категория II-B2).

Участок изысканий по картам Европейской части РФ ОСР-2015-А (карты общего сейсмического районирования европейской части территории Российской Федерации) относится к 5-ти бальной зоне. Сейсмичность участка – 5 баллов. СП 14.13330.2018 не регламентирует особые условия при 5 бальной системе.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

Инженерно-экологические изыскания отражены в представленном на экспертизу техническом отчете по результатам инженерно-экологических изысканий, который состоит из следующих основных частей:

- Тестовая часть (Пояснительная записка);
- Текстовые приложения;
- Графические приложения.

Инженерно-экологические изыскания объекта проведены в следующих объемах:

№

п/п Вид выполненных изыскательских работ Ед. изм. Объемы работ

Предполевые работы

1. Сбор, анализ, обработка опубликованных и фондовых материалов лит. источник 10

Полевые работы

- 1 Маршрутное обследование км 0,5

- 2 Отбор проб почвогрунтов для:

Санитарно-гигиенических исследований (свинец, медь, никель, кадмий, цинк, мышьяк, ртуть, нефтепродукты, рН, бенз(а)пирен) проба 1

Микробиологических исследований проба 1

Паразитологических исследований проба 1

Измерение активности техногенных радионуклидов проба 1

- 3 Оценка эквивалентного и максимального уровня звука контрольная точка 1

- 4 Оценка напряженности электрического и магнитного поля контрольная точка 1

- 5 Оценка мощности дозы гамма-излучения контрольная точка 10

- 6 Оценка плотности потока радона контрольная точка 20

Лабораторные работы

- 1 Химический анализ почвогрунтов (цинк, медь, свинец, кадмий, никель, мышьяк, ртуть, бенз/а/пирен, нефтепродукты, рН-солевой вытяжки) проба 1

- 2 Микробиологический анализ почвогрунтов проба 1

- 3 Паразитологический анализ почвогрунтов проба 1

- 4 Измерение активности техногенных радионуклидов проба 1

Камеральные работы

- 1 Составление и выпуск технического отчёта отчет 1

Количественный химический анализ проб почвогрунта, исследование физфакторов и радиационной обстановки проводились аккредитованной лабораторией ООО «ИГиТ» (Аттестат аккредитации № RA.RU.21HK82) с привлечением

профильных аккредитованных лабораторий ФГБУ ГЦАС «Воронежский» (Аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.21 ПН16) и ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Воронежской области» (Аттестат аккредитации № RA.RU.510125).

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геологические изыскания:

В ходе проведения негосударственной экспертизы в технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям были внесены следующие дополнения и изменения:

- Технический отчёт откорректирован, устранены разночтения в названии технического отчета;
- Задание откорректировано в соответствии требованиями п. 4.13 СП 47.13330.2016;
- Программа на производство работ откорректирована в соответствии с требованиями п. 4.18 СП 47.13330.2016.

4.1.3.2. Инженерно-экологические изыскания:

В процессе проведения негосударственной экспертизы в Отчет по инженерно-экологическим изысканиям внесены следующие оперативные изменения и дополнения:

- Графический материал, представленный в Отчете по ИЭИ, приведен в соответствие требованиям п. 8.1.11 СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (дата введения 01.07.2017), п. 7 СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства» (утвержден Минстроем России от 16.07.2021).

- Текстовая часть и текстовые приложения Отчета по ИЭИ приведены в соответствие с требованиями п. 8.1 СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (дата введения 01.07.2017), п. 7 СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства» (утвержден Минстроем России от 16.07.2021).

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	07_12_21 Раздел ПД N 1 Раздел ПД № 1.pdf	pdf	EA2A9E90	07-01 от 24.06.2022 Раздел 01. Пояснительная записка
	<i>07_12_21 Раздел ПД N 1 Раздел ПД № 1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>54CA7AFB</i>	
	ИУЛ 07_12_21 Раздел ПД N 1 -ПЗ.pdf	pdf	EB2EC7ED	
	<i>ИУЛ 07_12_21 Раздел ПД N 1 -ПЗ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>7FAC61B5</i>	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	07_12_21 Раздел ПД N 2 Раздел ПД № 2.pdf	pdf	47DC7CFC	07-02 от 24.06.2022 Раздел 02. Схема планировочной организации земельного участка
	<i>07_12_21 Раздел ПД N 2 Раздел ПД № 2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>7383041F</i>	
	ИУЛ 07_12_21 Раздел ПД N 2 -ПЗУ.pdf	pdf	5CBF77FD	
	<i>ИУЛ 07_12_21 Раздел ПД N 2 -ПЗУ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>1B721354</i>	

Архитектурные решения

1	ИУЛ 07_12_21 Раздел ПД N 3 -АР.pdf	pdf	624016B8	07-03 от 23.06.2022 Раздел 03. Архитектурные решения
	<i>ИУЛ 07_12_21 Раздел ПД N 3 -АР.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>AA9F6AF1</i>	
	07_12_21 Раздел ПД N 3 Раздел ПД № 3.pdf	pdf	6EA49DCF	
	<i>07_12_21 Раздел ПД N 3 Раздел ПД № 3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>4E6862D5</i>	

Конструктивные и объемно-планировочные решения

1	ИУЛ 07_12_21 Раздел ПД N 4 -КР.pdf	pdf	F0F4CF40	07-04 от 23.06.2022 Раздел 04. Конструктивные и объемно-планировочные решения
	<i>ИУЛ 07_12_21 Раздел ПД N 4 -КР.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>C8685366</i>	
	07_12_21 Раздел ПД N 4 Раздел ПД № 4.2.pdf	pdf	C8141BEA	
	<i>07_12_21 Раздел ПД N 4 Раздел ПД № 4.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>36AF9B56</i>	
	07_12_21 Раздел ПД N 4 Раздел ПД № 4.1.pdf	pdf	5A7379C2	
	<i>07_12_21 Раздел ПД N 4 Раздел ПД № 4.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>6E8AA5BA</i>	

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения

1	ИУЛ 07_12_21 Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 1 - ИОС1.pdf	pdf	27FF36F6	07-05 от 23.06.2022 Подраздел 1. Система электроснабжения
	<i>ИУЛ 07_12_21 Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 1 - ИОС1.pdf.sig</i>	sig	<i>D411878F</i>	
	07_12_21 Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 1 Раздел ПД № 5 .1.1.pdf	pdf	589F9D7C	
	<i>07_12_21 Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 1 Раздел ПД № 5 .1.1.pdf.sig</i>	sig	<i>5597A3A2</i>	
	07_12_21 Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 1 Раздел ПД № 5 .1.2.pdf	pdf	0FD13467	
	<i>07_12_21 Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 1 Раздел ПД № 5 .1.2.pdf.sig</i>	sig	<i>1C82ABCE</i>	
Система водоснабжения				
1	ИУЛ 07_12_21 Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 2 - ИОС2.pdf	pdf	3ECF9E91	07-06 от 23.06.2022 Подраздел 2. Система водоснабжения
	<i>ИУЛ 07_12_21 Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 2 - ИОС2.pdf.sig</i>	sig	<i>2F844E03</i>	
	07_12_21 Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 2 Раздел ПД № 5 .2.pdf	pdf	F4DD3493	
	<i>07_12_21 Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 2 Раздел ПД № 5 .2.pdf.sig</i>	sig	<i>6D5529DA</i>	

Система водоотведения

1	07_12_21 Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 3 Раздел ПД № 3 .3.pdf	pdf	EDB3FEE0	07-07 от 24.06.2022 Подраздел 3. Система водоотведения
	<i>07_12_21 Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 3 Раздел ПД № 3 .3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>E8A6F97B</i>	
	ИУЛ 07_12_21 Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 3 - ИОС3.pdf	pdf	7170F55F	
	<i>ИУЛ 07_12_21 Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 3 - ИОС3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>19C3F031</i>	

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

1	ИУЛ 07_12_21 Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 4 - ИОС4.pdf	pdf	B6BD5631	07-08 от 23.06.2022 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование
	<i>ИУЛ 07_12_21 Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 4 - ИОС4.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>05F7EB56</i>	
	07_12_21 Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 4 Раздел ПД № 5 .4.pdf	pdf	A308D9C1	
	<i>07_12_21 Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 4 Раздел ПД № 5 .4.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>3584EE7B</i>	

Сети связи

1	ИУЛ 07_12_21 Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 - ИОС5.3.pdf	pdf	C390DB3B	07-09 от 13.05.2022 Подраздел 5. Сети связи
	<i>ИУЛ 07_12_21 Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 - ИОС5.3.pdf.sig</i>	sig	324B7CD9	
	07_12_21 Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 Раздел ПД № 5 .5.3.pdf	pdf	998F65FF	
	<i>07_12_21 Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 Раздел ПД № 5 .5.3.pdf.sig</i>	sig	F7F7EA47	
	ИУЛ 07_12_21 Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 - ИОС5.2.pdf	pdf	1C824C82	
	<i>ИУЛ 07_12_21 Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 - ИОС5.2.pdf.sig</i>	sig	01AD1F47	
	07_12_21 Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 Раздел ПД № 5 .5.2.pdf	pdf	5A3F5C9B	
	<i>07_12_21 Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 Раздел ПД № 5 .5.2.pdf.sig</i>	sig	9D677700	
	ИУЛ 07_12_21 Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 - ИОС5.1.pdf	pdf	2D2E82FA	
	<i>ИУЛ 07_12_21 Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 - ИОС5.1.pdf.sig</i>	sig	0977D52D	

	07_12_21 Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 Раздел ПД № 5 .5.1.pdf	pdf	81989401	
	07_12_21 Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 Раздел ПД № 5 .5.1.pdf.sig	sig	82492B9B	
Система газоснабжения				
1	ИУЛ 07_12_21 Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 6 - ИОС6.pdf	pdf	FFE5708B	07-10 от 23.06.2022 Подраздел 6. Система газоснабжения
	ИУЛ 07_12_21 Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 6 - ИОС6.pdf.sig	sig	0B7A5531	
	07_12_21 Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 6 Раздел ПД № 5 .6.pdf	pdf	7DD53C09	
	07_12_21 Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 6 Раздел ПД № 5 .6.pdf.sig	sig	74EF3DB8	
Технологические решения				
1	ИУЛ 07_12_21 Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 7 - ИОС7.pdf	pdf	31D16C93	07-11 от 13.05.2022 Подраздел 7. Технологические решения
	ИУЛ 07_12_21 Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 7 - ИОС7.pdf.sig	sig	DD5E3300	
	07_12_21 Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 7 Раздел ПД № 5 .7.pdf	pdf	294B0780	

	<i>07_12_21 Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 7 Раздел ПД № 5 .7.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>4E52B98A</i>	
Проект организации строительства				
1	ИУЛ 07_12_21 Раздел ПД N 6 -ПОС.pdf	pdf	C3C210B7	07-12 от 23.06.2022 Раздел 06. Проект организации строительства
	<i>ИУЛ 07_12_21 Раздел ПД N 6 -ПОС.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>A6FB683B</i>	
	07_12_21 Раздел ПД N 6 Раздел ПД № 6.pdf	pdf	EFE3D932	
	<i>07_12_21 Раздел ПД N 6 Раздел ПД № 6.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>675DFE38</i>	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	07_12_21 Раздел ПД N 8 Раздел ПД № 8.pdf	pdf	2C3A6228	07-14 от 24.06.2022 Раздел 08. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	<i>07_12_21 Раздел ПД N 8 Раздел ПД № 8.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>95548181</i>	
	ИУЛ 07_12_21 Раздел ПД N 8 -ООС.pdf	pdf	10DE1817	
	<i>ИУЛ 07_12_21 Раздел ПД N 8 -ООС.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>8C88BF0B</i>	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	ИУЛ 07_12_21 Раздел ПД N 9 -МПБ.pdf	pdf	E21D8B42	07-15 от 13.05.2022 Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	<i>ИУЛ 07_12_21 Раздел ПД N 9 -МПБ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>76DF54A0</i>	
	07_12_21 Раздел ПД N 9 Раздел ПД № 9.pdf	pdf	C0C6DA59	

	<i>07_12_21 Раздел ПД N 9 Раздел ПД № 9.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>F7D58B02</i>	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	<i>07_12_21 Раздел ПД N 10 ИУЛ-ОДИ.pdf</i>	<i>pdf</i>	<i>1C3EC8FB</i>	07-16 от 23.06.2022 Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	<i>07_12_21 Раздел ПД N 10 ИУЛ-ОДИ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>9AB39DB1</i>	
	<i>07_12_21 Раздел ПД N 10 Раздел ПД № 10.pdf</i>	<i>pdf</i>	<i>B510DB40</i>	
	<i>07_12_21 Раздел ПД N 10 Раздел ПД № 10.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>07C99B5F</i>	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	<i>07_12_21 Раздел ПД N 10.1 ИУЛ-ЭЭ.pdf</i>	<i>pdf</i>	<i>C43BEC6B</i>	07-17 от 13.05.2022 Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
	<i>07_12_21 Раздел ПД N 10.1 ИУЛ-ЭЭ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>0B9E6AEA</i>	
	<i>07_12_21 Раздел ПД N 10.1 Раздел ПД № 10_1.pdf</i>	<i>pdf</i>	<i>781ECB79</i>	
	<i>07_12_21 Раздел ПД N 10.1 Раздел ПД № 10_1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>2BFC4FCA</i>	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	<i>ИУЛ 07_12_21 Раздел ПД N 12 -ГОЧС.pdf</i>	<i>pdf</i>	<i>E6246F2F</i>	07-19 от 23.06.2022 3 Перечень мероприятий по ГО и предупреждению ЧС природного и техногенного характера для объектов использования атомной энергии, опасных
	<i>ИУЛ 07_12_21 Раздел ПД N 12 -ГОЧС.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>9882B535</i>	

07_12_21 Раздел ПД N 12 Раздел ПД № 12.pdf	pdf	6CB9730F	производственных объектов, особо опасных, технически сложных, уникальных, объектов обороны и безопасности
<i>07_12_21 Раздел ПД N 12 Раздел ПД № 12.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>9AA8E5A4</i>	
07_12_21 Раздел ПД N 12 ИУЛ- СКР.pdf	pdf	16F939D7	
<i>07_12_21 Раздел ПД N 12 ИУЛ- СКР.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>87EBB8F7</i>	
07_12_21 Раздел ПД N 12 ИУЛ-ТБЭ.pdf	pdf	14E2DEB6	
<i>07_12_21 Раздел ПД N 12 ИУЛ-ТБЭ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>8D33B9C1</i>	
07_12_21 Раздел ПД N 12 Раздел ПД № 12.2.pdf	pdf	0ADEC5F6	
<i>07_12_21 Раздел ПД N 12 Раздел ПД № 12.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>FE6162D7</i>	
07_12_21 Раздел ПД N 12 Раздел ПД № 12.1.pdf	pdf	58C7DC6F	
<i>07_12_21 Раздел ПД N 12 Раздел ПД № 12.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>8AA8C6B5</i>	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. В части конструктивных решений

В соответствии с СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» рассматриваемый район строительства расположен в строительно-климатической зоне-II В.

Климатические характеристики площадки строительства приняты по СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*», СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»:

- нормативное значение ветрового давления по II району – 0,30 кПа;
- нормативное значение веса снегового покрова по III району – 1,55 кПа;
- температура воздуха с обеспеченностью 0,92:
- наиболее холодной пятидневки - минус 24°C;
- наиболее холодных суток - минус 29°C;
- температура воздуха с обеспеченностью 0,98:
- наиболее холодной пятидневки - минус 25°C;
- наиболее холодных суток - минус 31°C;
- нормативная толщина стенки гололёда по III району – 10 мм;
- зона влажности: 3 - сухая.

Сейсмичность района строительства 6 баллов по СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*», согласно карте «С» ОСР-2016 по картам «А» и «В» 5 баллов.

Проектируемые здания представлены двумя четырехэтажными жилыми домами. Жилой дом поз.1 состоит из пяти секций, жилой дом поз.2 состоит из двух секций.

На основании материалов инженерно-геологических изысканий, выполненных в декабре 2021 г., проектом предусмотрена замена насыпных грунтов ИГЭ-1 и просадочных суглинков ИГЭ-2 на песчаную подушку, используемую в качестве снования фундаментов жилых домов. Песчаная подушка предусмотрена из песка средней крупности со следующими физико-механическими характеристиками: $\varphi = 26$ град; $\rho = 1,65$ г/см³; $E = 10$ МПа.

При проведении буровых работ грунтовые воды до глубины 10,0м скважинами не встречены. Территория участка изысканий, по подтопляемости, согласно СП 11-105-97 ч.II, относится к категории II-A1 (потенциально подтопляемая в результате длительных климатических изменений (глобальное потепление климата, изменение циркуляции атмосферы, увеличение годовой суммы осадков, подъем уровня морей, водохранилищ)). Нормативная глубина промерзания для суглинков составляет 1,06 м, для песков 1,39 м.

Конструктивная схема зданий – бескаркасная. Пространственная жесткость и устойчивость зданий обеспечивается продольными и поперечными несущими стенами, объединенными горизонтальными дисками перекрытия. Работа

перекрытий в качестве дисков обеспечивается за счет анкеровки плит к стенам через металлические связи (согласно п.п.9.35-9.39 СП 15.13330.2020) и тщательного замоноличивания швов между самими плитами перекрытия.

В соответствии с указаниями п.п. 9.40-9.43 СП 15.13330.2020 и п.п. 4.11-4.14 «Пособия по проектированию каменных и армокаменных конструкций к СНиП», под опорными участками элементов, передающих местные нагрузки на кладку стен, для повышения несущей способности опорного участка кладки выполняется сетчатое армирование опорного участка кладки. В местах опирания прогонов и балок при существенных местных нагрузках укладываются опорные распределительные плиты. Каркас рассчитан на совместное действие горизонтальных и вертикальных нагрузок.

На основании инженерно-геологических изысканий, и действующих нагрузок в проекте приняты сборные ленточные фундаменты на искусственном основании (песчаная подушка). В основании ленты укладываются фундаментные плиты ФЛ по ГОСТ 13580-85.

В качестве фундамента под ДГУ принята монолитная железобетонная плита толщиной 300 мм, выполненная на искусственном основании (песчаная подушка).

Ограждающие и внутренние стены подземной части выполнены из сборных железобетонных блоков по ГОСТ 13579-2018.

Несущие стены здания выполнены из силикатного кирпича СУРПо-М100/Ф25/1.6 ГОСТ 379-2015 на растворе марки 50.

Проектом предусмотрены мероприятия по ведению работ в зимнее время в соответствии с п. 10 СП 15.13330.2020.

Наружные стены приняты толщиной 380мм, с утеплением из пенополистирольных плит ПСБ-С-35 толщиной 100мм. Отделочный слой фасада - декоративная штукатурка толщиной 20мм.

Внутренние межквартирные стены – газосиликатные блоки толщиной 300мм.

Межкомнатные перегородки приняты из пазогребневых плит и газосиликатных блоков, толщиной 100мм.

Плиты перекрытий и покрытий – сборные железобетонные.

Перемычки сборные железобетонные по серии 1.038-1 вып. 4.

Лестничные марши сборные железобетонные по серии ИИ65.

Площадки лестничных клеток – сборные железобетонные.

Для защиты строительных конструкций от коррозии предусмотрено:

-металлические элементы, покрываются в 2 слоя эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) по слою грунта ГФ-021 (ГОСТ 25129-2020).

-для защиты конструкций от капиллярной влаги предусмотрена горизонтальная гидроизоляция по верху фундаментных блоков стен подвала.

-По периметру здания выполняется отмостка.

4.2.2.2. В части инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС

Раздел разработан с учётом исходных данных, выданными Главным управлением МЧС России по Воронежской области №ИВ-134-4979 от 13.05.2022 г.

Раздел выполнен ООО ИП Поплавский Василий Александрович , выписка из СРО №10 от 22.09.2021 г., выданное саморегулируемой организацией, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации.

Основанием для разработки раздела служит: Градостроительный кодекс Российской Федерации ст. 48, ч.14, федеральный закон от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» Приложение 1.

В соответствии с п.2. полученных исходных данных и требований, выданных Главным Управлением МЧС России по Воронежской области №ИВ-134-4979 от 13.05.2022 г. - основанием для разработки раздела в рамках данного проекта является использование в технологическом процессе природного газа (в связи с тем, что предусматривается прокладка сетей газоснабжения, установка котельной).

В представленном разделе указан перечень и характеристика производств (технологического оборудования) проектируемого объекта, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации техногенного характера как на территории проектируемого объекта, так и за его пределами.

В соответствии с Приложением 1 № 116-ФЗ (ред. от 29.07.2018) от 21.07.1997 "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" и Приказом № 471 от 30 ноября 2020 года «Об утверждении требований к регистрации объектов в государственном реестре опасных производственных объектов и ведению государственного реестра опасных производственных объектов, формы свидетельства о регистрации опасных производственных объектов

в государственном реестре опасных производственных объектов» в вышеуказанной проектной документации идентифицированы ОПО:

- сети газораспределения - газопровод среднего давления.

В представленном разделе указаны сведения об отнесении проектируемого объекта к категории по гражданской обороне, выполненные с учетом Постановления Правительства Российской Федерации от 16 августа 2016 г. № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения».

В соответствии с показателями постановления Правительства Российской Федерации №804 от 16.08.2016 г. «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и исходными данными, выданными Главным Управлением МЧС России по Воронежской области проектируемый объект не отнесен категории по ГО.

В соответствии с СП 165.1325800.2014 проектируемый объект находится в зоне возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий, вне зоны сильных возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения, вне зоны возможного радиоактивного заражения (загрязнения), вне зоны возможного катастрофического затопления, вне зоны возможного химического заражения, в зоне светомаскировки.

Учитывая, положения п.3.2. СП 165.1325800.2014 безопасный район - это территория, расположенная вне зон возможных, в том числе сильных, разрушений, возможного радиоактивного загрязнения, возможного химического заражения, возможного катастрофического затопления и подготовленная для жизнеобеспечения местного и эвакуированного населения, а также для размещения и хранения материальных и культурных ценностей, образует безопасный район.

Решения по безаварийной остановке технологического процесса (в проектируемой котельной, на сетях газоснабжения) предусмотрены установкой отключающих устройств – входной и выходной запорной арматуры в соответствии с СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

Проектируемые и рассматриваемые в рамках данного проекта сети газоснабжения, котельная, для которого выполнен раздел 12 «Иная документация, предусмотренная федеральными законами» не являются предприятием, обеспечивающим жизнедеятельность категорированного города или объектов особой важности в военное время, а также не имеет мобилизационного задания на военное время.

Мероприятия по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на проектируемом объекте капитального строительства с определением зон действия основных поражающих факторов при авариях выполнены в соответствии с методиками расчетов: «Методика определения расчетных величин пожарного риска производственных объектов», утвержденной приказом МЧС от 10 июля 2009 г. №404, ГОСТ Р 12.3.047-2012 «Пожарная безопасность технологических процессов», что соответствует ГОСТ Р 55201-2012.

В соответствии с исходными данными Главного управления МЧС России по Воронежской области решений по строительству защитных сооружений гражданской

обороны не требуется. Для укрытия жильцов проектируемого жилого дома могут использоваться подвальные помещения, а так же имеющиеся защитные сооружения и(или) приспособляемые под защитное сооружение гражданской обороны в период мобилизации и в военное время, заглубленные помещения и другие сооружения подземного пространства, с учетом положений п.4 постановления Правительство РФ от 29.11.1999 №1309.

Оповещения персонала и должностных лиц по сигналам ГО осуществляются дежурно-диспетчерскими службами эксплуатирующих организаций по мобильным средствам связи и оповещения. Принятый порядок оповещения соответствует требованиям «Положения о системах оповещения населения», утверждённого совместным приказом МЧС России, Мининформсвязи России и Минкультуры России от 25.07.2016 № 422/90/376.

Решения по предупреждению развития аварий и локализации выбросов газа при эксплуатации газопровода возложены на районную газовую службу, имеющую аварийно-диспетчерскую службу (АДС) с круглосуточной работой.

Решения по предупреждению постороннего вмешательства в деятельность объекта предусмотрены ограждением территории опасных участков с установкой предупреждающих знаков, надписей, а также предусмотрена охранная зона газопровода в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» утверждённых постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878.

В соответствии с п. 6 Постановления Правительства РФ от 27 апреля 2000 г. №379 «О накоплении, хранении и использовании в целях гражданской обороны запасов материально – технических, продовольственных, медицинских и иных средств» создание запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств не требуется, т.к. организация не отнесена к категории по ГО.

В представленном разделе произведен системный анализ предложенных в проекте комплексных инженерных, технических и организационных мероприятий, определены потенциальные факторы риска, учтены характеристики поражающих воздействий, определена эффективность предупредительных мероприятий.

Запроектированные инженерно-технические решения и мероприятия, направленные на уменьшение вероятности возникновения и развития аварийных ситуаций, снижение их последствий (при условии реализации в ходе строительства и эксплуатации), позволяют обеспечить предупреждение возникновения чрезвычайных ситуаций, недопущение поражения и гибели людей, снижение ущерба при возникновении ЧС.

Решения по эвакуации людей с территории проектируемого объекта, по обеспечению ввода сил и средств ликвидации ЧС подтверждены графическими методами и соответствуют п.3.6. ГОСТ Р 22.3.03.94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения».

В проекте предусмотрены решения, направленные на защиту проектируемого объекта от воздействия опасных природных явлений и процессов: проектируемый объект находится в районе, не подверженном опасным геологическим процессам, затоплениям и подтоплениям, экстремальным ветровым и снеговым нагрузкам, наледям, природным пожарам и т.д., поэтому проведение специальных мероприятий по защите территории объекта, зданий и сооружений не требуется.

На территории, где расположен проектируемый объект, не наблюдается природных процессов, отнесенных по СП 115.13330.2016 – актуализированная редакция СНиП 22-01-95* к опасным, весьма опасным и чрезвычайно опасным (катастрофическим).

Участок изысканий по картам Европейской части РФ ОСР-2015-А (карты общего сейсмического районирования европейской части территории Российской Федерации) относится к 5-ти бальной зоне. Сейсмичность участка – 5 баллов. СП 14.13330.2018 не регламентирует особые условия при 5 бальной системе. Таким образом, выполнения норм проектирования, установленных СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» не требуется.

Расчетные показатели возможных границ зон поражающих факторов в результате ЧС, нанесённые на ситуационные планы объекта капитального строительства, с нанесением маршрутов передвижения спецтехники к месту аварии и эвакуации людей при различных сценариях развития аварий соответствуют ГОСТ Р 55201-2012.

4.2.2.3. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Земельный участок, отведенный для размещения жилых домов поз.1, поз.2 по адресу: Воронежская область, с.Новая Усмань, ул.Полевая, 22А/4 находится за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, первого пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения. Анализ результатов лабораторных исследований и испытаний, проведенных аккредитованными лабораториями, показал, что участок, отведенный для размещения жилого дома, соответствует требованиям, предъявляемым к содержанию потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов в почве, качеству атмосферного воздуха, уровню ионизирующего и неионизирующего излучения, физических факторов в соответствии с санитарным законодательством Российской Федерации. Предусматривается благоустройство, озеленение, освещение придомовой территории, а также устройство подъездов и проходов с твердым покрытием, планируется оборудовать игровую, спортивную, хозяйственную площадки. На смежном земельном участке с кадастровым номером 36:16:0102012:13358 предусматривается размещение открытой автостоянки на 95 машиномест для жильцов проектируемых домов. Расстояние от автостоянки до объектов застройки (жилые дома, детские площадки и др.) приняты в соответствии с требованиями табл. 7.1.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Земельный участок проектируемого жилого комплекса соответствует требованиям п. п.120, 124 СанПиН 2.1.3684-21.

Для сбора бытовых отходов и мусора предусмотрена контейнерная площадка, размещение, размер и оборудование которой соответствует требованиям п.п.3,4 СанПиН 2.1.3684-21.

Проектом предусматривается строительство двух 4-этажных жилых домов: поз.1 (5-ти секционный) и поз.2 (2-х секционный). В подвале жилых домов расположены технические помещения (электрощитовые, водомерный и тепловой пункты, помещение уборочного инвентаря). Размещение помещений технического назначения, планировка жилых помещений предусмотрены в соответствии с требованиями п. 137 СанПиН 2.1.3684-21.

Согласно представленным расчетам жилые помещения, детская и спортивная площадки строящихся домов обеспечены инсоляцией в соответствии с нормируемыми значениями согласно табл. 5.58., 5.60 СанПиН 1.2.3685-21.

Жилые комнаты и кухни проектируемых жилых домов имеют естественное освещение через светопроемы в наружных ограждающих конструкциях здания. Согласно представленным расчетам коэффициент естественной освещенности соответствует нормируемым значениям согласно табл.5.52. СанПиН 1.2.3685-21 .

Все помещения обеспечены искусственным освещением, уровни которого соответствуют нормируемым значениям согласно требований табл.5.52 СанПиН 1.2.3685-21.

В проектируемых жилых домах предусматривается оборудование систем питьевого и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, вентиляции, электроснабжения, что соответствует требованиям п. 127 СанПиН 2.1.3684-21.

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, соответствует требованиям раздела III СанПиН 1.2.3685-21. Для обеспечения требуемого напора воды запроектирована установка повышения давления, расположенная в здании подземной насосной станции.

Источник теплоснабжения и горячего водоснабжения– крышная котельная. Принятые проектные решения по отоплению обеспечат допустимые параметры микроклимата в помещениях жилых домов в соответствии с требованиями табл. 5.27. СанПиН 1.2.3685-21. Вентиляция жилых помещений, помещений технического назначения запроектированы автономные. Принятые проектные решения по устройству отопительных и вентиляционных систем домов соответствуют требованиям п.128 СанПиН 2.1.3684-21.

Котельная

Для теплоснабжения проектируемых жилых домов предусмотрено размещение на кровле 3 секции поз.1 автоматизированной газовой котельной мощностью 1,2 МВт. Крышная котельная отделена от жилой части техническим этажом. По результатам представленных расчетов установлено, что при эксплуатации котельной уровни загрязнения, создаваемые на территории жилой застройки, не превышают установленных гигиенических нормативов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия на атмосферный воздух населенных мест, в соответствии с п. 1 Постановления Правительства от 03.03.2018 № 222 санитарно-защитная зона в отношении указанного объекта не устанавливается.

Котельная работает в автоматическом режиме, контроль осуществляется дистанционно. Присутствие обслуживающего персонала не требуется. В соответствии с п.2.6.,3.2. СП 2.2.3670-20 проектом предусматривается установка систем автоматического контроля, сигнализации при возможности внезапного загрязнения воздуха веществами, которые могут вызвать острые отравления (метан, оксид углерода).

4.2.2.4. В части систем автоматизации, связи и сигнализации

Подразделом Сети связи выполнены следующие системы связи:

- телевидение;

- радификация;
- телефонизация;
- широкополосный доступ к сети «Интернет»;
- домофонная связь;
- автоматическая пожарная сигнализация;
- автоматизация котельной.

Подключение жилого дома к сетям связи осуществляется согласно техническим условиям N971/22 от 24.03.2022 г. на телефонизацию, радификацию, телефикацию и предоставление широкополосного доступа к сети «Интернет» выданным АО «КВАНТ-ТЕЛЕКОМ».

Сеть телевидения, широкополосный доступ к сети «Интернет» и телефонизация.

Сеть телевидения, широкополосный доступ к сети «Интернет» и телефонизация осуществляется силами и за счет средств АО "Квант-Телеком" после заключения клиентских договоров.

Сеть радификации.

Сеть радификации осуществляется от распределительных коробок, устанавливаемых в непосредственной близости от узла связи (УС), устанавливаемого оператором связи. Для прокладки кабелей связи проектом предусмотрены слаботочные коробка с проходным сечением не менее 120ммx120мм. Сеть радиотрансляции от этажного щита до ввода в квартиру прокладывается в кабель-канале, далее внутри квартиры, кабелем КПСВВнг(А)-LS 1x2x1.5 скрыто под плинтусом. Радиорозетки установлены не далее 1 м от розеток электросети. Для сетей проводного вещания выбраны ответви-тельные коробки КРА-4М и розетки РПВ-2. Абонентские радиоточки предусмотрены из расчета не менее одной на квартиру или помещение.

Домофонная связь.

В соответствии с СП 54.13330.2016 п. 8.8. проектом предусмотрена домофонная связь. Блок электронный аудиодомофона "ЦифралССD-2094.1/ТС" установлен в слаботочном отсеке УЭРМ 1-го этажа. Домофонная сеть от электронного блока до клемм-ной колодки прокладывается кабелем ТПВнг-LS 10x2x0.5, в винилпластовой трубе диаметром 25 мм, от коробки до абонентского устройства кабелем КПСВВнг(А)-LS 1x2x0.5 в кабель-канале и в штрабе внутри квартиры.

Автоматическая установка пожарной сигнализации.

Автоматическая установка пожарной сигнализации организована на базе при-боров производства ООО «КБ Пожарной Автоматики», предназначенных для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, управления пожарной автоматикой, инженерными система-ми объекта.

Проектом предусмотрена:

- система пожарной сигнализации;
- система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

В состав системы входят следующие приборы управления и исполнительные блоки:

прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный «Рубеж-2ОП-Р3»;

- адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели «ИП 212-64-Р3»;
- адресные ручные пожарные извещатели «ИПР 513-11-А-Р3»;
- адресные релейные модули «РМ-4 прот. Р3»;
- изоляторы шлейфа «ИЗ-1 прот. Р3»;
- источники вторичного электропитания резервированные «ИВЭПР RS-Р3».

Для обнаружения возгорания в помещениях применены адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели «ИП 212-64 прот. Р3»; включенные по алгоритму «В» в адресную линию связи. Вдоль путей эвакуации размещаются адресные ручные пожарные извещатели «ИПР 513-11-А-Р3», которые включаются в адресные шлейфы. Пожарные извещатели устанавливаются в каждом помещении (кроме помеще-ний с мокрыми процессами (душевые, санузлы, охлаждаемые камеры, помещения мойки и т. п.), насосных водоснабжения, бойлерных и др. помещений для инженерного оборудования здания, в которых отсутствуют горючие материалы; категории В4 и Д по пожарной опасности; лестничных клеток СП 486.1311500.2020.). Предусматривается оборудование каждой квартиры автономными дымовыми оптико-электронными пожарными извещателями типа ИП 212-142.

Количество пожарных извещателей выбрано с учетом требований СП 484.1311500.2020.

Согласно СП 484.1311500.2020 п.6.3.3 и п.6.3.4 весь объект поделен на ЗКПС (зоны контроля пожарной сигнализации) —каждая квартира, места общего пользования и лифтовые холлы на каждом этаже, ручные пожарные извещатели.

При автоматическом управлении осуществляется:

- включение системы оповещения;
- включение эвакуационного освещения;
- разблокировка дверей входных групп, оснащенных электромагнитными запирающими устройствами.

Система обеспечивает:

- круглосуточную защиту здания;
- ведение протокола событий.

Согласно СП 3.13130.2009 в жилом доме необходимо предусмотреть систему оповещения и управления эвакуацией 1 типа (далее СОУЭ). СОУЭ обеспечивает:

- выдачу аварийного сигнала в автоматическом режиме при пожаре;
- контроль целостности линий связи и контроля технических средств оповещения.

Резервное питание осуществляется от источника вторичного питания ИВЭП с аккумуляторными батареями различной емкости, обеспечивающий работу системы в режиме ожидания 24ч плюс не менее 1ч в режиме тревоги. (расчет см. в графической части).

Автоматизация.

Автоматика безопасности срабатывает при аварийном отклонении контролируемых параметров:

- исчезновения пламени;
- исчезновения напряжения питания в цепи защит;
- понижения давления газа;
- понижение давления воздуха;
- повышения или понижения давления воды в котле;
- повышение температуры воды в котле;
- возникновения пожара в котельной;
- обнаружения запаха газа в котельной;

- неисправность дымоотводящих устройств;
- неисправность обоих предохранительных клапанов.

Для коммерческого узла учета газа предусматривается:

- контроль температуры и давления газа;
- регистрация температуры давления газа;
- регистрация перепада давления на счетчике;
- регистрация расхода газа;
- сигнализация минимального и максимального давления газа;
- передача данных со счетчика на принтер;
- отключение электромагнитного клапана при:
 - а) загазованности в котельной;
 - б) при отклонении давления газа выше максимального и ниже минимального;
 - в) отключении подачи электроэнергии;
 - г) пожаре в котельной.

В случае повышения содержания метана в помещении котельной выше 10% НКПР и достижении СО равной 100 мг/м³ прекращается подача газ к котлам.

Проектом предусматривается:

- защита от несанкционированного проникновения внутрь котельной ;
- регистрация температуры, давления и расхода воды на технологические нужды.

Управление общекотельной автоматикой осуществляется со шкафа ШУС, предусматривается:

- управление котловыми, сетевыми и насосами горячей и исходной воды;
- управление регулирующими клапанами;

- аварийная сигнализация отклонения от заданных параметров приборов и оборудования , посредством связи GSM вынесена в помещение с постоянным обслуживающим персоналом на прибор ,, ELEX,

4.2.2.5. В части пожарной безопасности

Раздел «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности» разработан в соответствии с п.п.26 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008г. №87.

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями приняты в соответствии СП 4.13130.2013, с учетом степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности зданий.

Подъезды к зданиям предусмотрены с двух продольных сторон по дорогам и тротуарам с твёрдым покрытием, рассчитанным на нагрузки от пожарных автомобилей.

Проезды предусмотрены по периметру здания. Ширина проезда, с учетом прилегающего тротуара составляет не менее 6 м.

Проезды и подъезды расположены таким образом, что обеспечивают возможность свободного подъезда специальной пожарной техники. Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания предусмотрено 5-8м. со свободной зоной без ограждений, воздушных линии электропередачи и рядовой посадки деревьев.

Для целей наружного пожаротушения предусматриваются пожарные гидранты, установленные на кольцевом водопроводе, на расстоянии до 200м от проектируемого здания.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет не менее 15л/с., что соответствует требованиям СП8.13130.2020.

Водоотдача водопроводной сети обеспечивает требуемый расход воды для нужд наружного пожаротушения.

Пожарные гидранты предусмотрены к установке по краю проездов, на расстоянии более 5 м от стен зданий.

Предусмотренные проектом пожарные гидранты обеспечиваются световыми указателями в соответствии с требованиями ГОСТ Р 12.4.026.

Позиция 1 представляет собой 4-этажный многоквартирный пятисекционный жилой дом II степени огнестойкости, С0 класса конструктивной пожарной опасности. Класс функциональной пожарной опасности жилой части здания -Ф1.3.

Высота здания (пожарно-техническая) –до 28м.

На кровле секции 3 предусмотрена крышная котельная.

Позиция 2 представляет собой 4-этажный многоквартирный двухсекционный жилой дом II степени огнестойкости, С0 класса конструктивной пожарной опасности. Класс функциональной пожарной опасности жилой части здания -Ф1.3.

Высота здания (пожарно-техническая) –до 28м.

Проектируемое здание по пределам огнестойкости основных строительных конструкций - несущие конструкции, внутренние и наружные стены, перекрытия, лестничные клетки, перегородки соответствует требованиям, предъявляемым к объектам класса Ф 1.3.

Секции разделяются по секциям противопожарными стенами 2-го типа.

В проемах противопожарных стенах подвала установлены противопожарные стены 2-го типа.

Межквартирные перегородки приняты с пределом огнестойкости не менее EI 30 и классом пожарной опасности конструкций K0.

Перегорodka, отделяющая внеквартирные коридоры от других помещений приняты с пределом огнестойкости не менее EI 45 и классом пожарной опасности конструкций K0.

Вертикальные инженерные сети проложены в шахтах с ограждающими конструкциями с пределом огнестойкости EI45.

Крышная котельная II степени огнестойкости и класса пожарной опасности С0.

Крышная котельная выполнена одноэтажной. Кровельное покрытие под крышной котельной и на расстоянии 2 м от ее стен выполнено из материалов группы НГ и защищено от возгорания бетонной стяжкой толщиной не менее 20 мм. Проектируемая крышная котельная размещается над техэтажом. Предел огнестойкости покрытия здания под крышной котельной не ниже REI 90.

Для крышной котельной подвод природного газа выполнен давлением до 5 кПа. При этом открытые участки газопровода проложены по наружной стене зданий по простенку шириной не менее 1,5 м.

В котельной выполнены легкобросываемые ограждающие конструкции, площадь которых не менее 0,03м² на 1м³ помещения.

В соответствии с требованиями Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, безопасность людей при пожаре достигается следующими мероприятиями:

- применением объемно-планировочных решений обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройством эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройством систем обнаружения пожара (пожарная сигнализация), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применением систем коллективной защиты (в том числе противодымной) от воздействия опасных факторов пожара;
- применением основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемому уровню огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев на путях эвакуации;
- применением первичных средств пожаротушения.

Ограничение распространения пожара за пределы очага горения обеспечивается:

- устройством противопожарных преград;
- установлением предельно допустимой площади пожарных отсеков;
- устройством аварийного отключения и переключения установок и коммуникаций.

Предусмотрены мероприятия направленные на создание условий для своевременной и беспрепятственной эвакуации людей в случае возникновения пожара и защиту людей на путях эвакуации от действия опасных факторов пожара.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей в проекте предусмотрены следующие мероприятия:

- эвакуация людей из здания осуществляется на прилегающую территорию;
- количество и ширина эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из здания определено в зависимости от максимального возможного числа эвакуирующихся через них людей и предельно допустимого расстояния от наиболее удаленного места возможного пребывания людей до ближайшего эвакуационного выхода;
- высота и ширина эвакуационных выходов приняты в соответствии с СП 1.13130.2020;
- лестничная клетка имеет непосредственный выход наружу.

Эвакуация из здания осуществляется:

- выходы из подвального этажа предусмотрены по лестницам с обособленным выходом непосредственно наружу;

- из квартир жилых этажей предусмотрен один эвакуационный выход в общий коридор, ведущий к лестничной клетке типа Л1.

Аварийные выходы предусмотрены из каждой квартиры на лоджию с глухим простенком шириной 1,2м от торца лоджии до оконного проема выходящим на лоджию.

Все эвакуационные выходы имеют высоту проходов в свету не менее 1,9 м. Ширина эвакуационных выходов в свету не менее 0,8 м.

Высота горизонтальных участков путей эвакуации в свету предусматривается не менее 2 метров. Ширина горизонтальных участков путей эвакуации в свету для общих коридоров предусматривается не менее 1,4 метра.

Ширина лестничных маршей – не менее 1,05м, для подвальной части – не менее 1м.

Отделка путей эвакуации в проектируемом здании выполнена с учётом требований ст.134. № 123-ФЗ от 22.07.2008 г.

Предусмотрено оборудование здания системами противопожарной защиты:

- автоматическая пожарная сигнализация;
- система оповещения и управления эвакуацией при пожаре;
- система наружного противопожарного водоснабжения;
- эвакуационное освещение.

Электроприемники противопожарных систем предусмотрено обеспечить по I категории надежности электроснабжения. Электрокабели, питающие системы противопожарной защиты выполнены типа нг(А)-FRLS. Электрооборудование помещений выполнено со степенью защиты соответствующей классам зон по ПУЭ.

Жилые помещения квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых, постирочных, саун) оборудуются адресными дымовыми пожарными извещателями в соответствии п. 6.2.15 СП 484.1311500.2020, п. 6.1 табл. 1 СП 486.1311500.2020, п. 3 табл. А.1 СП 484.1311500.2020, п. 7.2.8 СП 54.13330.2016.

В крышной котельной предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация, выдающая световой и звуковой сигналы и отключающая общую линию подачи топлива в помещение.

В качестве первичного устройства пожаротушения на ранней стадии в каждой квартире предусмотрена система внутриквартирного пожаротушения, размещенного в пожарном шкафу, с диаметром рукава 20 мм, длиной рукава 20 м и с распылителем дальностью струи не менее 3-х метров.

Разработаны мероприятия по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара.

Проектом предусмотрен выход на кровлю из лестничной клетки через противопожарную дверь 2-го типа.

Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусмотрен зазор шириной не менее 75 мм.

В подвале предусмотрено два окна размером не менее 0,9х1,2 м с приямками.

Разработаны организационно-технические мероприятия, в т.ч. при строительстве.

4.2.2.6. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

Система теплоснабжения

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции приняты на основании климатологических данных места расположения группы жилых домов в соответствии с требованиями СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» и СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»:

- для систем отопления и вентиляции $T_{нар} = -24^{\circ}\text{C}$ в холодный период года;
- для системы вентиляции $T_{нар} = 25,0^{\circ}\text{C}$ в теплый период года;
- продолжительность отопительного периода 190 суток,
- средняя температура $T = -2,5^{\circ}\text{C}$;
- барометрическое давление 999 ГПа;
- скорость ветра 4,0 м/с в холодный период года.

Расчетные параметры внутреннего воздуха приняты в соответствии с требованиями ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях». Относительная влажность воздуха принята по допустимым значениям.

Источник теплоснабжения – проектируемая крышная котельная.

Учет тепла на жилой дом поз.1 предусмотрен в крышной котельной. Учет тепла на жилой дом поз.2 предусмотрен в тепловом пункте. Индивидуальный учет теплотребления предусмотрен при помощи поквартирных счетчиков. Состояния устройства, величины потребления и информация измерительного устройства отображаются на ЖК-дисплее в виде последовательных циклов.

В ИТП запроектировано размещение оборудования, арматуры, приборов контроля. Параметры теплоносителя системы отопления составляют 85-60С.

ИТП (индивидуальный тепловой пункт) разработан в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 и СП 41-101-95.

Температура теплоносителя регулируется в зависимости от температуры наружного воздуха.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды:

Жилой дом (поз. 1).

Расчетный тепловой поток на отопление – 0,304(0,262) МВт (Гкал/ч).

Жилой дом (поз. 2).

Расчетный тепловой поток на отопление – 0,202(0,174) МВт (Гкал/ч).

Система отопления жилого дома запроектирована – двухтрубная поквартирная с подключением через коллекторы. Подающий и обратный магистральный трубопровод проложен под потолком подвала. На каждый стояк предусмотрено ответвление с установкой запорно-регулирующей арматуры. Стояки системы отопления проложены в общем коридоре. На распределительных коллекторах предусмотрена установка запорно-регулирующей арматуры и поквартирных счетчиков тепла.

В качестве отопительных приборов для квартир приняты биметаллические радиаторы. Для регулирования расхода тепла и поддержания заданной температуры в помещении на терморегуляторы установлены термостатические головки. Отопительные приборы в помещениях размещены у наружных стен, под окнами в местах, доступных для осмотра, ремонта и очистки. Длина отопительных приборов принята не менее 50% длины светового проема.

Для горизонтальной поквартирной разводки применены трубы из сшитого полиэтилена с антидиффузионной защитой марки РЕХ-с. Прокладка трубопроводов предусмотрена в подготовке пола, в теплоизоляции вдоль наружных и межкомнатных стен. В системах отопления дома для гидравлической балансировки и обеспечения работы

терморегуляторов в оптимальном режиме в узлах ввода систем поквартирного отопления предусмотрена установка автоматических балансировочных клапанов. На стояках отопления дома предусмотрена установка запорно-регулирующей арматуры.

Магистральные трубопроводы и вертикальные стояки выполнены из стальных водо-газопроводных труб ГОСТ 3262-75 и стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91. Транзитные магистральные трубопроводы теплоизолированы трубчатой изоляцией. Для компенсации тепловых удлинений на стояках предусмотрены многослойные сильфонные компенсаторы. Компенсация тепловых удлинений магистралей осуществляется за счет самокомпенсации участков трубопроводов и углов поворота.

Выпуск воздуха из систем предусмотрен через автоматические воздухоотводчики, установленные на приборах отопления и в верхних точках системы. Для опорожнения систем в нижних точках и на стояках предусмотрены спускные краны.

Трубопроводы отопления в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок проложены в гильзах из негорючих материалов. Заделка зазоров и отверстий выполнена негорючими материалами, обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости ограждений.

В качестве отопительных приборов в технических помещениях подвала приняты электро конвекторы.

Система вентиляции.

Самостоятельные системы вентиляции предусмотрены для следующих групп помещений:

- жилые помещения;
- технические помещения подвала.

Кратности воздухообмена во всех помещениях жилого дома определены по нормативным кратностям и согласно СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные».

В жилом доме запроектирована естественная вентиляция квартир по следующей схеме: отработанный воздух удаляется непосредственно из зоны его наибольшего загрязнения, т.е из кухни и санитарных помещений, посредством естественной вытяжной канальной вентиляции. Для удаления воздуха применены вертикальные кирпичные каналы с подключением к ним каналов-спутников высотой не менее 2м, в которых устанавливаются вытяжные регулируемые решетки. В целях повышения надежности работы систем вентиляции для последнего этажа из кухни и санузлов

запроектированы самостоятельные вытяжные каналы с установкой в них индивидуальных бытовых вентиляторов. В жилых комнатах и в кухне приток воздуха обеспечен через регулируемые оконные створки.

Удаление воздуха из электрощитовой, кладовой уборочного инвентаря и водомерного узла осуществляется через отдельные кирпичные каналы. Вытяжной воздух из каналов удаляется в атмосферу. Все системы вентиляции оборудованы регулируемыми решетками.

Вентиляция крышной котельной запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением, рассчитанная на разбавление теплоизбытков, а так же на обеспечение не менее 3-х кратного воздухообмена в 1 час. Вытяжка осуществляется дефлектором, установленном на кровле. Приток рассчитан на компенсацию вытяжки и для обеспечения горения из расчета 10м³ воздуха на 1м³ газа. Забор приточного воздуха запроектирован через приточный клапан, установленный в стене котельной.

В котельной запроектирована система аварийной вентиляции АВ1. Аварийная вытяжная вентиляция предусмотрена пристенным радиальным вентилятором, расположенным снаружи котельной.

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»:

Проектирование ограждающих конструкций жилого дома выполнено по потребителскому (предписывающему) подходу к теплозащите.

Расчетные температурные условия внутри помещений соответствуют требованиям СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».

Показатель компактности здания 0,26.

Ограждающие конструкции здания соответствуют требованиям СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».

Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания, $q_{от р}$, Вт/(м³·°C), определено по методике приложения Г по СП 50.13330.2012 с учетом климатических условий района строительства, выбранных объемно-планировочных решений, ориентации здания, теплозащитных свойств ограждающих конструкций, принятой системы вентиляции здания, а также применения энергосберегающих технологий. Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания не превышает нормируемого значения, $q_{от тр}$ Вт/(м³·°C): $q_{от р} \leq q_{от тр}$. $q_{от р} = 0,19$ Вт/(м³·°C) $\leq q_{от тр} = 0,359$ Вт/(м³·°C)

Класс энергетической эффективности А (высокий) по СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».

Проектируемые объемно-планировочные и конструктивные решения выполнены с учетом энергосберегающих мероприятий.

Источник теплоснабжения – проектируемая крышная котельная.

Учет тепла на жилой дом поз.1 предусмотрен в крышной котельной. Учет тепла на жилой дом поз.2 предусмотрен в тепловом пункте. Индивидуальный учет теплопотребления предусмотрен при помощи поквартирных счетчиков. Состояния устройства, величины потребления и информация измерительного устройства отображаются на ЖК-дисплее в виде последовательных циклов.

В ИТП запроектировано размещение оборудования, арматуры, приборов контроля. Параметры теплоносителя системы отопления составляют 85-60С.

ИТП (индивидуальный тепловой пункт) разработан в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 и СП 41-101-95.

- Учет электроэнергии выполняется в электрощитовой на вводах ВРУ, счетчиками типа Меркурий-230 ART-03 PQRSIDN, кл.т.0,5S/1, 5(7,5A), 3*230/400В.

4.2.2.7. В части планировочной организации земельных участков

Проектная документация планировочной организации земельного участка по объекту: «Группа жилых домов поз.1,2 по адресу: Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Полевая, 22А/4», разработана на основании: задания на проектирование, градостроительных планов земельных участков № РФ-36-4-16-2-13-2022-0026 от 08.02.2022 г. и № РФ-36-4-16-2-13-2022-0025, от 08.02.2022.

Площадь планируемой территории в границах земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102012:13379, выделенного для строительства жилого дома поз. 1, составляет 0,627 га. Площадь планируемой территории в границах земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102012:13380, выделенного для строительства жилого дома поз. 2, составляет 0,3302 га. Площадь планируемой территории в границах земельного участка с кадастровым номером 36:16:0102012:13358, используемого для размещения стоянки автомобилей, составляет 0,5713 га.

Рассматриваемая территория расположена в с. Новая Усмань Воронежской области по ул. Полевая, 22А/4 и характеризуется наличием асфальтобетонного покрытия, инженерных коммуникаций и древесно-кустарниковой растительности.

Подъезд к участку строительства осуществляется от ул. Полевая.

Планируемая территория имеет сложную многоконтурную конфигурацию в плане.

На рассматриваемой территории предусматривается строительство:

- жилого дома поз. 1;
- жилого дома поз. 2;
- подземной насосной водоснабжения поз. 3;
- ГРПШ поз. 4;
- дизельгенераторов поз. 5/1, 5/2.

Поверхность участка характеризуется относительно равномерным уклоном в юго-восточном направлении. Абсолютные отметки дневной поверхности варьируют от 118,40 до 114,90.

Поверхность участка строительства сложена представлена техногенным слоем.

Представленные на экспертизу материалы по планировочной организации земельного участка: план организации рельефа, план земляных масс, план благоустройства и озеленения жилого дома решены комплексно, с подсчетами объемов по отдельным видам работ в границах используемого земельного участка.

Благоустройство территории предусматривает выполнение проездов с асфальтобетонным покрытием, согласно требованиям п. 8 СП 4.13130.2013.

Для обеспечения пешеходной доступности объектов, а также для перемещения людей на территориях объекта выполнены тротуары. Тротуары решены в увязке с проездами. Покрытие тротуаров – тротуарная плитка.

На рассматриваемой территории предусмотрено размещение необходимых элементов дворовой территории, согласно требованиям п. 7.5 СП 42.13330.2016.

Для размещения автотранспорта жителей рассматриваемых жилых домов предусмотрена автопарковка общей вместительностью 95 машино-мест, 7 из которых предусмотрены для размещения транспорта маломобильных групп населения.

Свободные от застройки и благоустройства территории озеленяются в границах проектирования посевом газонных трав и посадкой деревьев.

Вертикальная планировка территории решена с учетом максимального приближения к существующему рельефу. Организация рельефа данной территории обеспечивает отвод поверхностного стока от зданий по лоткам проектируемых проездов, исключая места подтопления, согласно п. 13.2 СП 42.13330.2016.

Вертикальной планировкой обеспечивается доступность объекта маломобильными группами населения, предусмотрены пандусы в местах пересечения тротуаров с проезжей частью для маломобильных групп населения (инвалидов на кресле-коляске).

Для инженерного обеспечения проектируемого жилого дома предусмотрены инженерные коммуникации выполненными в соответствии с выданными техническими условиями.

Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

1. Площадь земельного участка 36:16:0102012:13379

(жилой дом поз. 1) 0,6270 га

2. Площадь застройки 1643,50 м²

3. Площадь твердого покрытия 2743,00 м²

4. Площадь озеленения 1883,50 м²

1. Площадь земельного участка 36:16:0102012:13380

(жилой дом поз. 2) 0,3302 га

2. Площадь застройки 833,00 м²

3. Площадь твердого покрытия 1467,00 м²

4. Площадь озеленения 1002,00 м²

1. В границах земельного участка 36:16:0102012:13358 0,5713 га
2. Площадь твердого покрытия 3065,00 м²
4. Площадь озеленения 2648,00 м²

4.2.2.8. В части объемно-планировочных решений

Проектируемые жилые здания расположены по адресу: Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Полевая 22А/4, градостроительные планы участков: №РФ-36-4-16-2-13-2022-0025 и № РФ-36-4-16-2-13-2022-0026. Они представляет собой два четырехэтажных многоквартирных жилых дома: позиция 1 состоит из 5 секций, позиция 2 состоит из 2-х секций.

Проект разработан в соответствии со статьей 12 Федерального закона №384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

Принятые в проекте объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения обеспечивают соблюдение предельных параметров разрешенного строительства в части этажности здания, его высоты и площади, а также санитарных и противопожарных разрывов.

Проектируемые здания соответствуют следующим параметрам: уровень ответственности – 2 (нормальный); степень огнестойкости здания – II; степень долговечности здания – 50 лет; класс конструктивной пожарной опасности – С0; класс функциональной пожарной опасности жилого дома – Ф1.3.

Прямоугольные в плане секции имеют компактное объемно-планировочное решение. Максимальная высота жилого дом поз.1: +19,19 м (отметка парапета крышной котельной секции 3). Высота жилых этажей – 3,0 м, высота котельной 3,0 м до низа конструкций покрытия. Высота технического подполья – 1,79 м, в зоне технических помещений – 2,77 м. Пожарно-техническая высота зданий поз.1 и поз.2 равна 12,0 м.

На крыше секции №3 жилого дома поз.1 расположена котельная, под которой запроектировано техническое пространство. Под каждой секцией предусмотрено техническое подполье. На всех надземных этажах расположены квартиры: одно-, двух- и трехкомнатные. Каждая квартира имеет прихожую, жилые комнаты, кухню, ванную, туалет или совмещенный санитарный узел, лоджию или балкон. Ориентация жилых комнат выполнена с учетом нормативной инсоляции.

В однокомнатных квартирах предусмотрен совмещенный санузел, в двух- и трехкомнатных – отдельный санузел. Комнаты в двух- и трехкомнатных квартирах – отдельные. Все квартиры имеют летние помещения – балконы или лоджии. Квартиры для проживания МГН по заданию на проектирование не предусмотрены. Общая площадь квартир на этаже каждой секции не превышает 500 м².

В секции 1 жилого дома поз.1 на отметке -2,770 расположена электрощитовая, в секции 3 - водомерный узел, а также кладовая уборочного инвентаря. В секции 1 жилого дома поз.2 на отметке -2,770 расположен тепловой узел и кладовая уборочного инвентаря, в секции 2 – водомерный узел и электрощитовая. Доступ в электрощитовые организован по лестницам, имеющим выход непосредственно на улицу. Из подвалов каждой секции предусмотрено по два эвакуационных выхода: один непосредственно наружу, второй в соседнюю секцию. В техподполье каждой секции предусмотрены окна размерами 0,9х1,2 м с прямыми для дымоудаления.

Основной эвакуационный выход с жилых этажей каждой секции предусмотрен через лестничные клетки Л1 с естественным освещением. Ширина лестничного марша не менее 1,05 м. В соответствии с п.7.1.2 СП 59.13330.2020, согласно заданию на проектирование, в многоквартирных жилых домах без лифта обеспечен доступ МГН на первый этаж. В каждом подъезде вдоль нижнего марша лестниц предусмотрена наклонная платформа. Ширина лестничного марша с размещенной на нем откидной платформой для инвалидов равна 2,14 м. Высота ограждений лестничных маршей, балконов и лоджий, а также парапета кровли – 1,2 м.

Перегородки помещений техподполья толщиной 120 мм запроектированы из керамического полнотелого кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2.0/ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе. Внутриквартирные перегородки предусмотрены из гипсовых пазогребневых плит «Волма» толщиной 100 мм (индекс изоляции воздушного шума 47 дБ, что подтверждено протоколом испытаний №1827-16 от 16.06.2016 г, выданным ИЛ ООО «ЦАЛЭСК»). Перегородки между с/у и прихожей, с/у и кухней, с/у и жилой комнатой выполнены из керамического кирпича толщиной 120 мм. Межквартирные перегородки толщиной 300 мм запроектированы из ячеистобетонных блоков марки П/600х250х200/D600/B2.5/F25 ГОСТ 31359-2007 с оштукатуриванием с обеих сторон цементно-песчаным раствором толщиной 20 мм.

Для выполнения требований по энергетической эффективности зданий предусмотрено утепление наружных стен. Светопрозрачные конструкции (окна) применены энергоэффективные. На входах в здание предусмотрены тамбуры.

Стены техподполья ниже уровня земли запроектированы с утеплением из пенополистирольных плит ПСБ-С-35 толщиной 50 мм.

Наружные стены выше отм.0,000 – из силикатного кирпича толщиной 380 мм, с утеплением из пенополистирольных плит ПСБ-С-35 по ГОСТ 15588-86 толщиной 110 мм. В уровне перекрытий, местах примыкания утеплителя к оконным и дверным проемам, цоколю, а также пересечения с инженерными коммуникациями предусмотрены противопожарные рассечки из минераловатных негорючих плит шириной не менее 200 мм. Отделка фасада - декоративная штукатурка толщиной 20 мм.

Кровля жилых домов бесчердачная, совмещенная, с двухслойным наплаваемым гидроизоляционным ковром, организованным внутренним водостоком и утеплителем из полистиролбетона М150 толщиной от 230 мм до 340 мм.

Пол первого этажа над техподпольем выполнен с утеплением из пенополистирольных плит ПСБ-С-35 толщиной 120 мм.

Двери входные в подъезд – утепленные, металлические ДСН по ГОСТ 31173-2016.с доводчиками и уплотнением в притворах, входные в квартиры – металлические ДСВ по ГОСТ 31173-2016. Двери технических помещений - противопожарные по ГОСТ 57327-2016.

Класс пожарной опасности отделочных материалов, предусмотренных на путях эвакуации, соответствует требованиям Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Все помещения, в которых необходимо естественное освещение, имеют окна, в остальных зонах и группах помещений - освещение искусственное или совмещенное. Окна и балконные двери предусмотрены из ПВХ профилей, сопротивление теплопередаче оконных блоков - В1 (0,64 м²С/Вт). Окна в помещениях оборудованы открывающимися фрамугами для проветривания и очистки. Продолжительность инсоляции каждой квартиры соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

Параметры шума в жилых помещениях соответствуют требованиям СП 51.13330.2011 «Защита от шума», СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания". Индексы изоляции воздушного шума внутренних ограждающих конструкций проектируемых жилых домов соответствуют требованиям СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

Раздел "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов":

Проект разработан в соответствии со статьей 12 Федерального закона №384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

В проекте предусмотрено беспрепятственное и удобное передвижение для МГН по участку к зданию. Предусмотрены пандусы в местах пересечения тротуаров с проезжей частью для маломобильных групп населения (инвалидов на кресле-коляске). Продольные и поперечные уклоны соответствуют требованиям СП 59.13330.2020. Ширина путей перемещения МГН позволяет обеспечить встречное движение инвалидов на креслах-колясках с учетом их габаритных размеров по ГОСТ Р 50602-93.

Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принимается не менее 0,05 м. Для покрытий пешеходных дорожек использована тротуарная плитка.

Места для личного автотранспорта инвалидов размещены вблизи (напротив) входов, доступных для инвалидов. Габариты парковочного места для автомобиля инвалида 3,6х6 м.

Все подъезды доступны для МГН. Разность отметок тротуара и тамбура сведена к минимуму. Входные площадки имеют нескользящую поверхность, навес и водоотвод. Глубина тамбуров при прямом движении предусмотрена 2,45 м при ширине 1,6 м.

Ширина пути движения в коридорах при движении кресла-коляски в одном направлении 1,5 м, при встречном движении 1,8 м. Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании «от себя» - не менее 1,2 м, а при открывании «к себе» - не менее 1,5 м. Ширина дверных проемов не менее 0,9 м. Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола. Высота порогов при входах в здание не превышает 0,014 м.

Основной эвакуационный выход с жилых этажей каждой секции предусмотрен через лестничные клетки Л1 с естественным освещением. Ширина лестничного марша не менее 1,05 м. Все ступени в пределах марша одинаковой геометрии и размеров по ширине проступи и высоте подъема ступеней. Вдоль обеих сторон лестниц установлены ограждения с поручнями.

В соответствии с п.7.1.2 СП 59.13330.2020, согласно заданию на проектирование, в многоквартирных жилых домах без лифта обеспечен доступ МГН на первый этаж. В каждом подъезде вдоль нижнего марша лестниц предусмотрена наклонная платформа, ширина марша с подъемником - 2,14 м. Высота ограждений лестничных маршей, балконов и лоджий, а также парапета кровли – 1,2 м.

Для безопасности МГН во время пожара предусмотрены эвакуационные выходы непосредственно наружу.

Системы средств информации и сигнализации комплексные и предусматривают визуальную, звуковую и тактильную информацию в помещениях (кроме помещений с мокрыми процессами), предназначенных для пребывания всех категорий инвалидов. Средства информации (в том числе знаки и символы) идентичны в пределах здания, и соответствуют знакам, установленным действующими нормативными документами по стандартизации.

Визуальная информация располагается на контрастном фоне с размерами знаков, соответствующими расстоянию рассматривания и увязана с художественным решением интерьера.

Освещенность помещений и коммуникаций, доступных для МГН, соответствует требованиям норм. Приборы для открывания и закрытия дверей, горизонтальные поручни, а также ручки, рычаги, краны и кнопки и прочие устройства, которыми могут воспользоваться МГН внутри здания, устанавливаются на высоте 1,1 м и на расстоянии не менее 0,4 м от боковой стены помещения или другой вертикальной плоскости. Выключатели и розетки в помещениях на высоте 0,8 м от уровня пола.

Квартиры для проживания МГН по заданию на проектирование не предусмотрены.

4.2.2.9. В части мероприятий по охране окружающей среды

Представленными проектными решениями предусматривается строительство «Группа жилых домов поз.1,2 по адресу: Воронежская область, с.Новая Усмань, ул.Полевая, 22А/4»».

Проектная документация выполнена в соответствии с информацией, изложенной в Градостроительном плане земельного участка № РФ-36-4-16-2-13-2022-0026 от 11.02.2022г., Градостроительном плане земельного участка № РФ-36-4-16-2-13-2022-0025 от 08.02.2022г.

Согласно письму № 15-47/10213 от 30.04.2020 г. Министерства природных ресурсов и экологии РФ особо охраняемые природные территории федерального значения на участке изысканий отсутствуют.

Согласно письму №43-01-23/4311 от 17.06.2022г. Департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области особо охраняемые природные территории областного значения на участке изысканий отсутствуют, мест обитания и путей миграции диких животных не наблюдается.

На участке изысканий особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют согласно Градостроительному плану земельного участка № РФ-36-4-16-2-13-2022-0026 от 11.02.2022г., Градостроительному плану земельного участка № РФ-36-4-16-2-13-2022-0025 от 08.02.2022г.

Согласно письму № 63-11/912 от 31.05.2022г. Управления ветеринарии по Воронежской области скотомогильников и биотермических ям не значится.

Согласно письму Роснедр от 06.04.2018 N СА-01-30/4752 "О выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений" при строительстве объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в границах населенных пунктов, получение заключений об отсутствии полезных ископаемых или разрешений на застройку площадей залегания полезных ископаемых не требуется. Обращение за получением указанных документов необходимо лишь при осуществлении застройки за пределами границ населенных пунктов.

Проектными решениями предусматривается вырубка зеленых насаждений не предусмотрена.

На время строительства предусмотрено снятие и перемещение грунта. Методы обращения со снятым и перемещенным грунтом соответствуют санитарно-гигиеническим и экологическим нормам и правилам.

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в период строительства и эксплуатации проводились в соответствии с данными, представленными в справке Воронежский ЦГСМ – филиал ФГБУ «Центрально-Черноземное УГМС».

Выбросы от площадки строительства подразделяются на следующие: выбросы пыли при производстве земляных работ; выбросы продуктов сгорания топлива при работе строительной-дорожной техники, автокрана, асфальтоукладчика, автогрейдера, катка самоходного; выбросы при проведении сварочных работ. В результате проведения вышеуказанных работ в атмосферу выделяются: азота диоксид; азота оксид; сажа; диоксид серы; углерод оксид; углеводороды по бензину и керосину; марганец и его соединения; железа оксид; углеводороды предельные C12-C19; пыль неорганическая; фториды плохорастворимые

Суммарная мощность выброса составляет 0,287110 т/год, суммарный выброс вещества в секунду – 0,3552010 г/с.

На основании расчета рассеивания при эксплуатации установлено, что суммарный вклад всех источников в загрязнение атмосферы района размещения на нормируемой территории не приведет к превышению санитарно-гигиенического критерия качества атмосферного воздуха. По результатам расчета рассеивания превышений 1 ПДК на

границах нормируемых территорий не наблюдается ни по одному загрязняющему веществу. в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания". Максимальные вклады по диоксиду азота 0,51 долей ПДК и углероду оксиду 0,53 долей ПДК на границе жилой зоны.

Все работы по строительству производятся последовательно и не совпадают по времени. Кроме того, все вышеперечисленные выбросы носят кратковременный характер и ограниченное площадное распространение, что подтверждают проведенные расчеты.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха при эксплуатации проектируемого объекта будут также являться:

– выбросы загрязняющих веществ, выделяющихся в процессе работы двигателей автотранспорта от надземной открытой стоянки автомобилей. Процесс неполного сгорания топлива в двигателях автомобилей сопровождается выделением в атмосферный воздух следующих вредных веществ: азота оксид; азота диоксид; диоксид серы; оксид углерода; углеводороды по бензину. Выброс неорганизованный;

– выбросы загрязняющих веществ, выделяющихся в процессе работы аварийных дизельгенераторов. Процесс неполного сгорания топлива в двигателях дизельгенераторов сопровождается выделением в атмосферный воздух следующих вредных веществ: азота оксид; азота диоксид; диоксид серы; оксид углерода; формальдегид; бенз(а)пирен; углеводороды по керосину; сажа. Выброс неорганизованный.

Годовой суммарный выброс вредных веществ составляет 2,087624 т/год, суммарный выброс вещества в секунду – 1,3433880 г/с.

На основании расчета рассеивания при эксплуатации установлено, что суммарный вклад всех источников в загрязнение атмосферы района размещения на нормируемой территории не приведет к превышению санитарно-гигиенического критерия качества атмосферного воздуха. По результатам расчета рассеивания превышений 1 ПДК на границах нормируемых территорий не наблюдается ни по одному загрязняющему веществу. в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания". Максимально достигаемые концентрации диоксида азота с учётом фона на высоте 2 метра не превышают 0,45 долей ПДК. Вклад проектируемых источников в вышеуказанную концентрацию составляет 0,07 долей ПДК.

Уровень загрязнения атмосферы оксида азота с учётом фона на высоте окон последнего этажа прилегающей застройки не превышают 0,13 долей ПДК. Вклад проектируемых источников в вышеуказанную концентрацию составляет 0,01 долей ПДК.

На период строительства проезд строительной автотехники предусмотрен по временным твердым покрытиям, обслуживание автотехники осуществляется на рембазе, канализование в биотуалеты, предусмотрена мойка колес, ливневые и хозяйственные стоки собираются в аккумулирующую емкость.

Отведение дождевых и талых вод с кровли зданий предусмотрена внутренней системой. Стоки от проектируемой котельной предусматривается сбрасывать в централизованную систему водоотведения согласно выданным техническим условиям подключения.

Бытовые стоки от жилых домов поз.1 и поз.2 самотёком отводятся в проектируемую внутриплощадочную сеть канализации с последующим отведением в существующую сеть бытовой канализации ф200мм с подключением в существующий колодец.

Территория спланирована таким образом, что дождевой и талый сток отводится открыто по рельефу без подтопления территории.

Сбор и хранение отходов соответствует СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

4.2.2.10. В части электроснабжения и электропотребления

Проектная документация на объект: «Группа жилых домов поз.1,2 по адресу: Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Полевая, 22А/4» выполнена на основании задания на проектирование.

Для жилого дома поз.1 электроснабжение выполняется в соответствии с техническими условиями ТУ № 20711193 от 25.03.2022 г. на технологическое присоединение к сетям ПАО «Россети Центр».

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет -150кВт.

Точки присоединения: конечная опора проектируемой ВЛ 0,4кВ от проектируемой ТП-659 от проектируемой ВЛ10 от опоры №3/9 ВЛ-10-9 ПС 110кВ Новоусманская - 150кВт.

Электроснабжение потребителей многоквартирного жилого дома поз.1 выполняется от проектируемой ТП-659 1х400/10/0,4кВ, РУ-0,4кВ.

Для жилого дома поз.2 электроснабжение выполняется в соответствии с техническими условиями ТУ № 20711197 от 25.03.2022 г.на технологическое присоединение к сетям ПАО «Россети Центр».

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет -150кВт.

Точки присоединения: конечная опора проектируемой ВЛ 0,4кВ от проектируемой ТП-659 от проектируемой ВЛ10 от опоры №3/9 ВЛ-10-9 ПС 110кВ Новоусманская - 150кВт.

Для жилых домов поз.1 и поз.2:

- уровень напряжения -0,4 кВ
- категория надежности электроснабжения -III.

- электроснабжение потребителей многоквартирных жилых домов выполняется от проектируемой ТП-659 1х400/10/0,4кВ, РУ-0,4кВ.

Для I и II категории электроснабжения проектом предусмотрена в качестве резервного источника питания для каждого дома дизель-генераторная установка стационарная (2-я степень автоматизации) в утепленном блок-контейнере мощностью 200кВт.

Основные показатели:

- установленная мощность ж. дома поз.1 – 194,64 кВт, поз.2 - 155,9 кВт;
- расчетная мощность ж. дома поз.1 – 149,9 кВт, поз.2 – 132,0 кВт (в том числе котельная - 24,3 кВт, - насосная - 4,6кВт);
- сеть напряжения – 0,4 кВ.
- потеря напряжения — не более 5 %.
- система электроснабжения с глухозаземленной нейтралью – TN-C.

Подсчет электрических нагрузок выполнен на основании «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 и нормативов для определения расчетных электрических нагрузок, утвержденных приказом № 213 от 29.06.1999 г. Минтопэнерго России и СП 256.1325800.2016 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Согласно таблице 6.1 СП 256.1325800.2016 по надежности электроснабжения потребители проектируемого жилых домов поз.1,2 отнесены ко 2 категории, с частью потребителей 1 категории (аварийное освещение, электроприемники сетей связи, ко-тельная).

Для питания электроприёмников II категории надёжности в электрощитовой предусмотрена установка (ВРУ). ВРУ, принятые в проекте, конструктивно состоит из вводной панели с АВР и распределительной панели 0,4 кВ.

Распределительные секции ВРУ здания приняты производства ОАО «СОЭМИ».

Для бесперебойного питания электроприёмников систем противопожарной защиты (I категория) в электрощитовой жилого дома предусмотрена панель противопожарных устройств ППУ. Ящик с устройством АВР и панель ППУ, принятые в проекте, имеют боковые стенки для противопожарной защиты, установленной в них аппаратуры. Фасадная часть панели ППУ имеет отличительную окраску красного цвета. Распределительные линии питания электроприемников систем противопожарной защиты самостоятельны для каждого электроприемника начиная от панели ППУ, которая сохраняет работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для функционирования систем противопожарной защиты здания.

На каждом этаже в электротехнической шахте устанавливаются щитки этажные распределительные типа ЩЭ, с учетом электроэнергии на отходящих линиях. В квартирах устанавливаются квартирные щитки типа ЩРН-18(з) навесного исполнения с выключателем нагрузки на вводе и автоматическими выключателями на отходящих линиях и дифавтоматами с током утечки 30 мА на розеточных группах. Степень защиты оболочки по ГОСТ 14254-2015 со стороны лицевой части щитов IP31.

Качество электроэнергии соответствует нормам, установленным в ГОСТ 32144-2013 «Электрическая энергия. Нормы качества электрической энергии электроснабжения общего назначения». Потеря напряжения в сетях электроснабжения не превышает 5 %.

Герметизация вводов в здание выполняется по серии 5.905-26.08 «Уплотнение вводов инженерных коммуникаций газифицированных зданий и сооружений».

В рабочем режиме предусматривается питание электроприемников от проектируемой ТП-659 1x400/10/0,4кВ, РУ-0,4кВ. Для I и II категории электроснабжения проектом предусмотрена в качестве резервного источника питания дизель-генераторная установка стационарная (2-я степень автоматизации) в утепленном блок-контейнере мощностью 200 кВт.

Сечение питающих кабельных линий 1 кВ определено из условий длительно допустимых токовых нагрузок и проверяется по допустимой потере напряжения, допустимого времени защитного автоматического отключения тока однофазного к.з. аппаратами защиты.

Прокладка кабельных линий в земляных траншеях выполнена по серии А5-92 «Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях».

Естественный средневзвешенный коэффициент мощности $\cos\phi$ в точке подключения жилого дома - 0,96 ($\text{tg } \phi = 0,35$). Мероприятия по компенсации реактивной мощности проектом не предусматриваются.

В проекте разработаны мероприятия по энергоэффективности.

Учет электроэнергии выполняется в электрощитовой на вводах ВРУ, счетчиками типа Меркурий-230 ART-03 PQRSIDN, кл.т.0,5S/1, 5(7,5A), 3*230/400В.

Учет электроэнергии выполняется следующим образом:

- в помещении электрощитовой жилого дома позиция 1 на вводе ВРУ счетчиком типа Меркурий-230 ART-03 PQRSIDN, кл.т.0,5S/1, 5(7,5A), 3*230/400В;

- в помещении электрощитовой подучет на общедомовые нужды для МОП счетчиком типа Меркурий-230 ART-03 PQRSIDN, кл.т.0,5S/1, 5(7,5A), 3*230/400В на вводе АВР.

Индивидуальные приборы учета электроэнергии для квартир типа СЕ 201S7 145 JAQZ, кл.т.1,5-60А, 230В предусмотрены в этажных щитах.

Для обеспечения безопасной эксплуатации электроустановок потребителей предусматривается защитное заземление и зануление.

При применении системы TN-C-S выполняются повторное заземление PEN-проводников на вводе в электроустановку зданий.

Повторное заземление выполняется по периметру здания под отмосткой, на расстоянии не менее 1,0 м от стен здания, горизонтальным заземлителем из оцинкованной полосы 40x4 мм на глубине - 0,8 м от спланированной земли. В непосред-

ственной близости от электрощитовой к горизонтальному заземлителю присоединяется заземляющее устройство, выполненное тремя вертикальными стержнями из круглой оцинкованной стали диаметром 16 мм.

Главные заземляющие шины (ГЗШ) ВРУ присоединяются на сварке к горизонтальному заземлителю повторного заземления двумя стальными оцинкованными полосами сеч. 40x4 мм.

На вводе в здания выполняется уравнивание потенциалов согласно ПУЭ, п.7.1.87. Уравнивание потенциалов выполняется путем объединения следующих про-водящих частей:

- PEN-проводник питающей сети;
- заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю повторного заземления на вводе в здание;
- металлические трубы коммуникаций здания;
- металлические части строительных конструкций;
- металлические части централизованных систем вентиляции;
- металлические оболочки телекоммуникационных кабелей;
- заземляющее устройство системы молниезащиты по третьему уровню защиты.

Для дополнительной защиты от прямого прикосновения в электроустановках напряжением до 1кВ применяются устройства защитного отключения (УЗО) с номинальным отключающим дифференциальным током 30 мА.

В ванных комнатах предусмотрена установка коробки с шиной для выполнения системы дополнительного уравнивания потенциалов в соответствии с ПУЭ, п. 1.7.83.

Здание жилого дома подлежит молниезащите по III категории согласно РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

Молниезащита выполняется путем наложения молниеприемной сетки на кров-лю.

Токоотводы от молниеприемной сетки выполняются не реже, чем через 20 м по периметру здания, не ближе 3 м от входов, и присоединяются к горизонтальному электроду повторного заземления.

Для ДГУ защита от прямых ударов молнии осуществляется отдельно стоящим стержневым молниеприемником высотой 10м, соединенным с выносным заземляющим устройством, которое выполняется из 4-х вертикальных электродов (из стали горячеоцинкованной диаметром 16мм, L=9м), соединенных горизонтальным заземлителем (из

полосовой оцинкованной стали 40x4мм), предусмотренным на глубине 1м от поверхности земли. Расстояние от вертикальных электродов до фундамента ДГУ - не менее 1 м.

Внутренний контур заземления в контейнере ДГУ выполняется заводом-изготовителем и имеет элементы для связи с внешним контуром заземления. Все металлические корпуса оборудования, установленного в ДГУ, присоединяются с помощью заземляющих проводников к внутренней магистрали заземления. Расчетное со-противление заземляющего устройства ДГУ не превышает 4 Ом.

Электрические сети в здании выполняются:

- кабелем ВВГнг(А)-FRLS для противопожарных систем и аварийного эвакуационного освещения;
- кабелем ВВГнг(А)-LS для остальных потребителей.

Для прохода кабелей сквозь внутренние перегородки в проекте используется проходка кабельная универсальная фирмы ЗАО «ДКС»

Расчет освещенности производится в соответствии с СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение» и свода правил СП 256.1325800.2016 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», с учетом без-опасности, долговечности и стабильности светотехнических характеристик в данных условиях среды.

Предусматривается три вида освещения: рабочее, аварийное (при напряжении 220 В) и при пониженном напряжении (42 В).

Проектом предусматривается наружное освещение территории.

Питание проектируемой сети наружного освещения выполняется от проектируемой ТП-659 1x400/10/0,4кВ. Управление сетью наружного освещения предусматривается от щита ШНО, устанавливаемого на стене подстанции.

Наружное освещение территории осуществляется через приборы учета и обеспечивает освещенность территории в ночное время 10 лк.

Управление наружным освещением-автоматическое.

Сеть наружного освещения объекта запроектирована кабелем АВВШв в траншее, сечением по расчету. Управление сетями наружного освещения выполняется подачей в шкаф двух фаз от ближайшей опоры наружного освещения.

Наружное освещение выполняется светильниками марки GALAXY LED 55 (W) 4000K . Светильники устанавливаются на опорах граненных оцинкованных конических ОГК-8.

4.2.2.11. В части организации строительства

В части организации строительства

Согласно требованиям статьи 35 главы 4 Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», п.13 статьи 48"Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ и п. 3.1 задания на проектирование в составе проектной документации представлены решения по организации строительства проектируемого объекта.

Согласно сведениям п.6 задания на проектирование на отведенном земельном участке предусмотрено строительство жилого дома Поз.1 и жилого дома Поз.2 с сооружениями инфраструктуры.

На основании сведений «Отчета по результатам инженерно-геологических изысканий» в проектной документации представлена характеристика района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства.

Климат района строительства умеренно-континентальный, согласно СП 131.13330.2018 относится к подрайону ПВ.

При проведении буровых работ (декабрь 2021г.) грунтовые воды до глубины 10,0м скважинами не встречены.

В административном отношении участок изысканий расположен по адресу: Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Полевая, 22 в условиях окружающей жилой застройки.

Проектом предусмотрено строительство зданий и сооружений, инженерных коммуникаций и благоустройство территории проектируемого объекта выполнять на автономном отдельно огороженном участке, согласно требованиям п. 6.2.2 СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования».

Стеснённые условия согласно указаниям приложения № 10 к «Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр» при строительстве зданий и сооружений, при возведении инженерных коммуникаций и благоустройстве территории отсутствуют.

В проектной документации представлено обоснование отсутствия необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства, что соответствует требованиям статьи № 55 и статьи №40 «Градостроительного кодекса РФ» №190-ФЗ.

В проектной документации выполнена оценка развитости транспортной инфраструктуры и описание транспортной схемы доставки материально-технических ресурсов согласно требованиям п.4.9 МДС 12-46.2008.

Проектом рекомендовано для обеспечения нужд строительства в материально-технических ресурсах привлечь организации, дислоцированных в ближайших населенных пунктах Воронежской области, имеющие лицензии, занимающиеся выпуском и продажей необходимых для строительства материалов и конструкций для выполнения предполагаемого вида работ на проектируемом объекте, согласно требованиям статьи 52 "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

Для снабжения строительной площадки материалами, изделиями, конструкциями, оборудованием используется развитая сеть существующих автомобильных дорог Воронежской области.

Проектом предусматривается выполнение работ силами специализированной подрядной организации, которая будет определена по результатам тендерных торгов. Обеспечение потребности строительства в кадрах производится за счёт штата работающих в этой организации.

Выполнение отдельных видов специальных работ выполнять с привлечением специализированных субподрядных организаций.

Проектом предусмотрено обеспечение строительства необходимым количеством рабочих кадров за счет строительномонтажных организаций, расположенных в г. Воронеж Воронежской области, обладающих необходимой специализацией и мощностями, для выполнения предполагаемого вида работ на проектируемом объекте, согласно требованиям статьи 52 "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ и приказу Министерства регионального развития № 624.

Принятые проектом решения по обеспечению персонала, участвующего в строительстве, жильем и социально-бытовым обслуживанием соответствует требованиям "Трудового кодекса Российской Федерации" от 30.12.2001 N 197-ФЗ, СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда».

Проживание персонала, участвующего в строительстве, осуществлять в местах постоянного места жительства – г. Воронеж Воронежской области.

Потребность в социально-бытовом обслуживании осуществлять за счет инфраструктуры с. Новая Усмань и г. Воронеж Воронежской области.

Обеспечение строительства экстренной медицинской помощью осуществлять дежурной бригадой медицинских работников из числа работающих в бюджетных учреждениях здравоохранения Воронежской области, несущих дежурство в течение рабочей смены, согласно требованиям статье 32 и 33 СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания» (с Поправкой, с Изменениями N 1, 2, 3) и Приказа Минздравсоцразвития России от 15.05.2012 N 543н "Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению".

Устройство зданий и сооружений жилого и общественного назначения (жилые дома, общежития, магазины и т. д.) не требуется.

Согласно сведениям задания на проектирование строительство проектируемого объекта по этапам не предусмотрено.

Организационно-технологические схемы, определяющие последовательность ведения строительно-монтажных работ на объекте приняты на основании указаний задания на проектирование и решений разделов проекта: «Схема планировочной организации земельного участка», «Архитектурные решения», «Конструктивные и объемно-планировочные решения», «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», инженерно-геологических изысканий, а также на основании указаний нормативно-технических регламентов.

Для обеспечения своевременной подготовки и соблюдения технологической последовательности строительства проектом предусматриваются два периода строительства: подготовительный и основной.

В составе последовательно выполняемых работ на объекте проектом предусмотрено:

1 Подготовительный период

-Обустройство строительной площадки;

-Разборка конструкций и элементов, попадающих в пятно перспективной застройки;

2 Основной период:

2.1 Строительство здания жилого дома поз.2, поз.2 по СПОЗУ:

-строительство секции 1;

-строительство секции 2;

2.2 Строительство здания жилого дома поз.1, поз.1 по СПОЗУ::

-строительство секции 3 (параллельно строительству секций 4,5);

-строительство секции 2 (параллельно строительству секций 4,5);

-строительство секции 1 (параллельно строительству секций 4,5);

-строительство секции 4 (параллельно строительству секций 3,2,1);

-строительство секции 5 (параллельно строительству секций 3,2,1);

2.3 Строительство зданий и сооружений инженерной инфраструктуры:

-строительство подземной насосной водоснабжения, поз.3 по СПОЗУ;

-строительство газораспределительного шкафного пункта, поз.4 по СПОЗУ;

-строительство дизель-генераторов поз. 5/1, поз. 5/2 по СПОЗУ ;

-строительство трансформаторной подстанции поз.6 по СПОЗУ;

2.4 Строительство наружных инженерных коммуникаций;

2.5 Благоустройство и озеленение территории:

-строительство конструкций и элементов благоустройства, в том числе строительство пешеходных и транспортных коммуникаций, автостоянки, детских, физкультурных, хозяйственных и комплексных площадок;

-озеленение;

2.6 Сдача объекта в эксплуатацию.

Принятая последовательность возведения жилых домов поз.2 и поз.1 подтверждена письмом Заказчика ООО «ФРЕГАТ» №001 от 10.06.22, представленного в исходно-разрешительной документации проектируемого объекта.

Конструкции и элементы, попадающие в пятно перспективной застройки, согласно письму Заказчика ООО «ФРЕГАТ» №002 от 10.06.22, представленного в исходно-разрешительной документации проектируемого объекта, , находятся в

процессе демонтажа, производство работ выполняется за счет сил и средств Заказчика и должно быть закончено до начала подготовительного периода проектируемого строительства.

Для обеспечения эффективности распределения капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ и периодам строительства, исключения нерационального расхода материалов, топливных, энергетических ресурсов, снижения стоимости, трудоемкости строительства и эксплуатации объекта, с целью обеспечения наименьшего срока продолжительности выполнения работ проектом предусмотрено ведение работ несколькими потоками, рабочими участками, зонами и захватками, при помощи нескольких монтажных бригад, работающими на отдельных монтажных участках при помощи монтажных кранов, экскаваторов (обратная лопата), грузовых машин и механизмов, средств малой механизации, ручного инструмента согласно требованиям п.5.22 СП 48.13330-2019 «Организация строительства».

В проектной документации определена технологическая последовательность возведения конструкций и элементов при возведении зданий (сооружений) и инженерных коммуникаций, входящих в состав проектируемого объекта, согласно требованиям п.4.13 МДС 12-46.2008, п.5.22 и п.5.23 СП «Организация строительства».

Выполнение строительно-монтажных работ на объекте принято с пятидневной рабочей неделей, в одну смену с 8 часов до 17 часов, что соответствует требованиям раздела VI , раздела V и статьи 94 "Трудового кодекса Российской Федерации" от 30.12.2001 N 197-ФЗ.

Проектом предусмотрено устройство защиты грунтовых выемок от подтопления, согласно требованиям п. 4 и п. 7 СП 250.1325800.2016 «Здания и сооружения. Защита от подземных вод».

В целях предотвращения возможного замачивания грунта дна котлованов и траншей, до начала разработки грунтовой выемки, выполнить устройство пьезометрических скважин для наблюдением за уровнем грунтовых вод.

На основании полученных данных сделать вывод о возможности или отсутствии возможности разработки грунта без дополнительных специальных водопонижающих мероприятий.

Проектом предусмотрено, разработку грунта в местах обнаружения высокого уровня грунтовых вод осуществлять с предварительным устройством противодиффузионной завесы, дренажной сети и «открытого» водоотлива согласно указаниям п. 4 и п. 7 СП 250.1325800.2016 «Здания и сооружения. Защита от подземных вод».

Проектом рекомендовано до начала производства работ на строительной площадке, разработать проект водопонижения на период строительства, в котором осуществить расчет и уточнение принятого проектом решения, согласно указаниям п.11.2 и п.11.4 СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

К разработке проекта привлечь специализированную организацию, обладающую лицензией на право ведения таких работ согласно требованиям п.4.8 СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ».

В стесненных условиях и глубины выемки более 1,5 метров разработку грунтовых выемок производить с вертикальными стенками и креплением их временным ограждением.

Разработку конструкций временных креплений вертикальных стенок грунтовых выемок на период строительства выполнить в составе ППР, согласно указаниям п.4.9, п.6.14, п.6.18 СП 48.13330.2019 «Организация строительства», 4.8 СП12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве», п.11.4 и п.11.2 СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

Проектом предусмотрена установка монтажных машин и механизмов вне зон трасс существующих инженерных коммуникаций.

Защиту участков транзитных инженерных коммуникаций осуществлять с помощью ограждения охранных зон сигнальной лентой с установкой предупредительных табличек с указанием запрета земляных работ. Для защиты смотровых колодцев инженерных систем проектом предлагается накрыть их листовым железом толщиной не менее 8 мм. Границы листов должны выступать за границы люка колодца не менее 1,5 м. Лист защитного железа не должен касаться крышки люка, при необходимости произвести песчаную подсыпку.

Чертежи защитных устройств инженерной инфраструктуры и подземных коммуникаций выполнить на основании указаний серии 3.016-КР-2.2 «Защитные устройства, применяемые при производстве работ» в составе ППР, согласно указаниям 4.6 СП 48.13330.2019 «Организация строительства», 4.8 СП12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве», п.11.2 СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

В проектной документации приведен перечень основных строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей, подлежащих освидетельствованию с составлением актов приемки перед производством последующих работ согласно требованиям РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» и СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений».

Проектом предусмотрено, что по окончании строительных работ организация, выполняющая монтажные работы, должна предоставить акты на выполнение скрытых работ.

В проектной документации определены требования по организации контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов, согласно требованиям п.3.5 СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции». Приведены предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля.

В проектной документации дано описание проектных решений и перечень мероприятий, обеспечивающих сохранение окружающей среды в период строительства согласно ФЗ №7 от 10.01.2002г. «Об охране окружающей среды» и изменениями от 22.08.2004г.

В проектной документации предусмотрены мероприятия по охране труда и противопожарные мероприятия согласно требованиям СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2, ПП РФ №1497 «Правила противопожарного режима в РФ», СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда».

В проектной документации представлено описание проектных решений и мероприятий по охране объекта в период строительства согласно указаниям СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений».

В проектной документации представлены сведения о правилах ведения работ и мероприятиях по соблюдению техники безопасности труда в условиях окружающей застройки, в местах расположения подземных коммуникации и прилегающей территории, в местах расположения линий электропередачи и связи, согласно требованиям СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2.

Потребность в основных строительных машинах и механизмах определена согласно указаниям п.4.14.2 МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ», исходя из принятых методов производства работ, их объемов, технических характеристик и условий производства работ.

Количество работающих на объекте определено согласно указаниям п.4.14.1 МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу

(демонтажу), проекта производства работ» и «Расчетных нормативов №1 для составления проектов организации строительства» стр.127 таблица №46.

Номенклатура и количество инвентарных зданий определена согласно указаниям п.4.14.4 МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ» и «Расчетных нормативов №1 для составления проектов организации строительства» стр.126-145, а также исходя из отведенной площади строительства и количества работников на объекте.

Расчет потребности в электроэнергии выполнен согласно указаниям п.4.14.3 МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ».

Расчет водопотребления выполнен согласно указаниям п.4.14.3 МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ».

Расчет потребности строительства в складской площади произведен по укрупненным показателям на 1 млн. руб. годового объема строительного-монтажных работ, согласно указаний 2002г. «Справочно-методического пособия по разработке стройгенпланов и календарных графиков в составе ППР» ОАО ПКТИпромстрой 2002г., приложение Б, с учетом требований «Расчетных нормативов для составления проектов организации строительства. Часть 1» Изд. 2-е, доп. – М.: ЦНИИОМТП.

Согласно указаниям п.4.17 МДС 12-46.2008, требованиям части I и части II СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» продолжительность строительства проектируемого объекта задана директивно в соответствии с письмом заказчика ООО «Фрегат», представленного в исходно-разрешительной документации проектируемого объекта, директивный срок строительства объекта.

Общая продолжительность строительства проектируемого объекта составляет 36,0 мес. (в том числе подготовительный период 1,0 мес.)

В графической части проектной документации представлены строительный генеральный план и календарный план строительства.

На строительном генеральном плане выделен участок строительства (с указанием границ строительной площадки), на котором показано расположение строящегося объекта, дана расстановка монтажных и грузоподъемных механизмов, а также всех прочих объектов строительного хозяйства, которым относятся склады строительных материалов и конструкций, временные дороги, временные помещения административного, санитарно-гигиенического назначения, сети временного водоснабжения, энергоснабжения, связи и т.д., что соответствует требованиям п.23 ц) Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87 г. Москва «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Календарным планом производства работ определены сроки и последовательность выполнения основных видов работ на объекте и их взаимная увязка во времени, с учетом технологически максимально-возможного совмещения, что соответствует требованиям п.23 х Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87 г. Москва «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Раздел проектной документации «Проект организации строительства» выполнен в соответствии с требованиями пунктов 3-22 ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации» и пунктов 3-6 ГОСТ Р 2.105-2019 «Общие требования к текстовым документам», п.13 статья 48 "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2021).

В части требований к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

Проектные решения в части требований к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства разработаны согласно требованиям подп.5 п.12 статьи 48 ФЗ РФ №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г (ред. от 13.12.2020г.) и заданию на проектирование.

В проектной документации представлены мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации проектируемого объекта, обеспечивающих комфортное и безотказное использование помещений, элементов и систем в течении нормативного срока на основании указаний статьи 36 глава 5 ФЗ-№384 от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013), статьи 55.24 и 55.25 Градостроительного кодекса РФ №190 от 29 декабря 2004г., пунктов 7-22 СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения (с Изменениями N 1, 2)»

В проектной документации определены:

-решения о безопасности объекта в процессе эксплуатации (т.е. требования к обеспечению безопасной эксплуатации), которые должны обеспечиваться посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов объекта или сооружения, согласно требованиям главы 3 статьи 15 п.п 9 и п.1-3 статья 36 глава 5 ФЗ-№384 от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013);

-решения о проведении необходимых мероприятий по сохранению состояния конструкций, помещений и инженерных коммуникаций (техническое обслуживание зданий, сооружений, эксплуатационный контроль, текущий ремонт зданий, сооружений), согласно требованиям п.6 глава 6.2 статья 55.24 Градостроительного кодекса РФ №190 от 29 декабря 2004г., при которых они способны выполнять заданные функции с параметрами на момент проектирования, установленными требованиями технической документации.

Согласно указаниям п.п.7-22 СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения (с Изменениями №1,2)» проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие поддержание всех элементов объекта и его инженерных коммуникаций в рабочем состоянии.

Проектными решениями установлены требования к деятельности управляющей организации при эксплуатации, реконструкции, капитальном ремонте, утилизации (сносе) объекта недвижимости с соблюдением требований:

- механической безопасности;
- инженерной безопасности;
- санитарно-эпидемической и экологической безопасности;
- пожарной безопасности;
- энергетической эффективности зданий и сооружений.

Собственник объекта заключает договора со специализированными организациями, на которые будет возлагаться ответственность за качество технического обслуживания, также которые смогут самостоятельно разрабатывать текущие и долгосрочные планы и мероприятия по обеспечению оптимальных режимов эксплуатации инженерных систем, их ремонт и замену до того момента, когда появятся сбои в работе или ухудшение рабочих характеристик.

Текущие планы по техническому обслуживанию объекта должны включать следующие мероприятия:

-ежедневный или еженедельный осмотр элементов коммуникационных систем (проведение замеров рабочих показателей);

-планово-предупредительные и регламентные работы (проводятся периодически но не реже, чем раз в квартал);

-текущий ремонт (должен обеспечить уменьшение физического износа оборудования и восстановление оптимальных эксплуатационных характеристик всех составляющих коммуникационных сетей).

Долгосрочные планы по техническому обслуживанию объекта должны включать следующие мероприятия:

-капитальный ремонт (должен обеспечить устранение физического износа оборудования, конструкций и восстановление оптимальных эксплуатационных характеристик всех составляющих элементов):

Необходимо выполнять все законодательные нормативные мероприятия эксплуатации объекта и вести техническую документацию.

Эксплуатация объекта разрешается после оформления акта ввода объекта в эксплуатацию.

Эксплуатируемые здания и сооружения должны использоваться только в соответствии со своим проектным назначением.

После введения объекта в эксплуатацию Собственник объекта заключает договор с управляющей компанией, имеющей диспетчерскую службу, для централизованного управления следующими инженерными системами объекта.

Управляющая компания несет ответственность за бесперебойную эксплуатацию всех инженерных систем, соответствие их показателей нормативам, своевременное устранение недостатков в их работе. Также управляющая компания производит контроль состояния строительных конструкций объекта и несет ответственность за их состояние.

В помещениях объекта необходимо поддерживать параметры температурно-влажностного режима, соответствующие проектным.

Изменение в процессе эксплуатации планировочных решений объекта, а также его внешнего обустройства, должны производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным проектной организацией, являющейся генеральным проектировщиком.

В процессе эксплуатации конструкции не допускается изменять конструктивные схемы несущего каркаса объекта. Строительные конструкции необходимо предохранять от перегрузки.

Контролировать техническое состояние объекта следует путем проведения систематических плановых и внеплановых осмотров с использованием современных средств технической диагностики.

Плановые осмотры должны подразделяться на общие и частичные. При общих осмотрах следует контролировать техническое состояние объекта в целом, его систем и внешнего благоустройства; при частичных осмотрах - техническое состояние отдельных конструкций помещений, элементов внешнего благоустройства.

Неплановые осмотры должны проводиться после землетрясений, селевых потоков, ливней, ураганных ветров, сильных снегопадов, наводнений и др. явлений стихийного характера, которые могут вызвать повреждения отдельных элементов объекта после аварий в системах тепло-водо-энергосбережения и при выявлении деформации оснований.

Общие осмотры должны проводиться два раза в год: весной и осенью. При весеннем осмотре следует проверять готовность объекта к эксплуатации в весенне-летний период, устанавливая объемы работ по подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период. При осеннем осмотре следует проверять готовность объекта к эксплуатации в осенне-зимний период.

При проведении частичных осмотров должны устраняться неисправности, которые могут быть устранены в течение времени, отводимого на осмотр.

Текущий ремонт должен выполняться по пятилетним (с распределением заданий по годам) и годовым планам. Капитальный ремонт должен включать устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену (кроме полной замены бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов) их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемого объекта.

Сведения по размещению скрытых мест, узлов и устройств определены в графических материалах разделов проектной документации.

В проектной документации представлены сведения о показателях нормативного срока службы зданий и сооружений, входящих в состав проектируемого объекта, согласно указаниям ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения»:

- Жилой дом, поз.1 по СПОЗУ- не менее 50 лет;
- Жилой дом поз.2 по СПОЗУ- не менее 50 лет;
- Подземная насосная водоснабжения, поз.3 по СПОЗУ- не менее 25 лет;

- Газораспределительный шкафной пункт, поз.4 по СПОЗУ- не менее 25 лет;
- Дизель-генераторы, поз. 5/1, поз. 5/2 по СПОЗУ- не менее 25 лет;
- Трансформаторная подстанция, поз.6 по СПОЗУ- не менее 25 лет;
- Наружные инженерные коммуникации- не менее 25 лет;
- Сооружения элементов и конструкций благоустройства, пешеходные и транспортные коммуникации, автостоянка, детские, физкультурные, хозяйственные и комплексные площадки - не менее 25 лет;
- Территория объекта - не менее 25 лет;

В проектной документации представлена информация о периодичности проведения капитального ремонта зданий и сооружений, входящих в состав проектируемого объекта, согласно указаниям ВСН 58-88 (р) приложение 2 «Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации зданий и объектов»:

- Жилой дом, поз.1 по СПОЗУ-не реже 1 раза в 15-20 лет;
- Жилой дом поз.2 по СПОЗУ-не реже 1 раза в 15-20 лет;
- Подземная насосная водоснабжения, поз.3 по СПОЗУ-не реже 1 раза в 8-12 лет;
- Газораспределительный шкафной пункт, поз.4 по СПОЗУ-не реже 1 раза в 8-12 лет;
- Дизель-генераторы, поз. 5/1, поз. 5/2 по СПОЗУ-не реже 1 раза в 8-12 лет;
- Трансформаторная подстанция, поз.6 по СПОЗУ-не реже 1 раза в 8-12 лет;
- Наружные инженерные коммуникации-не реже 1 раза в 8-12 лет;
- Сооружения элементов и конструкций благоустройства, пешеходные и транспортные коммуникации, автостоянка, детские, физкультурные, хозяйственные и комплексные площадки -не реже 1 раза в 8-12 лет;
- Территория объекта -не реже 1 раза в 8-12 лет;

В проектной документации представлена информация о периодичности проведения текущего ремонта зданий и сооружений, входящих в состав проектируемого объекта, согласно указаниям ВСН 58-88 (р) приложение 2 «Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации зданий и объектов»:

- Жилой дом, поз.1 по СПОЗУ- не реже 1 раза в 3-5 лет

- Жилой дом поз.2 по СПОЗУ- не реже 1 раза в 3-5 лет
- Подземная насосная водоснабжения, поз.3 по СПОЗУ- не реже 1 раза в 2-3 года;
- Газораспределительный шкафной пункт, поз.4 по СПОЗУ- не реже 1 раза в 2-3 года;
- Дизель-генераторы, поз. 5/1, поз. 5/2 по СПОЗУ- не реже 1 раза в 2-3 года;
- Трансформаторная подстанция, поз.6 по СПОЗУ- не реже 1 раза в 2-3 года;
- Наружные инженерные коммуникации- не реже 1 раза в 2-3 года;
- Сооружения элементов и конструкций благоустройства, пешеходные и транспортные коммуникации, автостоянка, детские, физкультурные, хозяйственные и комплексные площадки - не реже 1 раза в 2-3 года;
- Территория объекта- не реже 1 раза в 2-3 года;

В проектной документации представлены указания о проведении необходимых мероприятий по организации и работе службы технического обслуживания проектируемого объекта согласно требованиям п.7 СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения (с Изменениями N 1, 2)».

В проектной документации представлены указания о проведении необходимых мероприятий по организации содержания и ремонта проектируемого объекта согласно требованиям п.8 СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения (с Изменениями N 1, 2)».

В проектной документации представлены указания о необходимых мероприятиях по обслуживанию и сохранению состояния помещений, конструкций и инженерных коммуникаций по их назначению согласно требованиям п.9 СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения (с Изменениями N 1, 2)».

В проектной документации представлены указания по техническому обслуживанию помещений проектируемого объекта согласно назначению согласно требованиям п.15 СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения (с Изменениями N 1, 2)».

В проектной документации представлены указания по техническому обслуживанию систем инженерно-технического обеспечения проектируемого объекта согласно их назначению согласно требованиям п.12 СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения (с Изменениями N 1, 2)».

В проектной документации представлены указания по техническому обслуживанию и отдельных элементов и конструкций проектируемого объекта согласно требованиям п.10 и п.11 СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения (с Изменениями N 1, 2)».

В проектной документации представлены указания по правилам обеспечения пожарной безопасности объекта при эксплуатации согласно требованиям п.18 СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения (с Изменениями N 1, 2)».

В проектной документации представлены указания по правилам санитарного содержания объекта при эксплуатации согласно требованиям п.15 СП 255.1325800.2016.

В проектной документации представлены правила содержания вспомогательных зданий и сооружений проектируемого объекта согласно требованиям п.8 СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения (с Изменениями N 1, 2)».

В проектной документации представлены указания по правилам содержания территории объекта капитального строительства согласно требованиям п.20 СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения (с Изменениями N 1, 2)».

В проектной документации представлены указания о методах защиты основных строительных конструкций от разрушения в процессе эксплуатации проектируемого объекта согласно требованиям п.10 и п.11 СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения (с Изменениями N 1, 2)».

В проектной документации представлены мероприятия по выполнению требований доступности зданий (сооружений) для маломобильных групп населения согласно требованиям п.17 СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения (с Изменениями N 1, 2)».

В проектной документации представлены мероприятия по обеспечению безопасного уровня воздействия зданий (сооружений) на окружающую среду согласно требованиям п.22 СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения (с Изменениями N 1, 2)».

В проектной документации представлены мероприятия по обеспечению энергосбережения зданий (сооружений) в процессе эксплуатации согласно требованиям п.21 СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения (с Изменениями N 1, 2)».

Раздел выполнен в соответствии с требованиями пунктов 3-22 ГОСТ 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации» и пунктов 3-6 ГОСТ 2.105-2019 «Общие требования к текстовым документам».

В части сведений о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта:

Проектные решения в части сведений о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта разработаны согласно требованиям пункта 6 п.12 статьи 48 ФЗ РФ №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г. (ред. от 13.12.2020г.).

Согласно указаниям ВСН-58.88р «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» в текстовой части раздела представлены сведения о нормативных сроках службы проектируемого объекта до постановки на капитальный ремонт.

Согласно указаниям ВСН-53.88р «Правила оценки физического износа жилых зданий» в текстовой части раздела представлены сведения о составе работ по капитальному ремонту проектируемого объекта, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации.

Согласно указаниям ВСН-53.88р «Правила оценки физического износа жилых зданий» в текстовой части раздела представлены сведения о составе работ по восстановлению конструкций и элементов проектируемого объекта при капитальном ремонте, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями пунктов 3-22 ГОСТ 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации» и пунктов 3-6 ГОСТ 2.105-2019 «Общие требования к текстовым документам».

4.2.2.12. В части систем газоснабжения

Наружное газоснабжение.

Проектными решениями подраздела «Система газоснабжения» предусмотрено газоснабжение котельной для теплоснабжения группы жилых домов поз.1, 2 по адресу: Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Полевая, 22А/4.

Проектной документацией предусматривается:

1. Врезка газопровода среднего ($P \leq 0,3 \text{ МПа}$) давления из труб полиэтиленовых по ГОСТ Р 58121.2-2018 в газопровод среднего ($P \leq 0,3 \text{ МПа}$) давления на границе участка.

2. Подземная прокладка газопровода среднего давления ($P \leq 0,3 \text{ МПа}$) из труб полиэтиленовых по ГОСТ Р 58121.2-2018 с коэффициентом запаса прочности не менее 3,2 от врезки до неразъемного соединения «полиэтилен-сталь» у газорегуляторного пункта.

3. Подземная прокладка газопровода среднего давления ($P \leq 0,3 \text{ МПа}$) из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 от неразъемных соединений «полиэтилен-сталь» до выхода из земли у газорегуляторного пункта.

4. Надземная прокладка газопровода среднего ($P \leq 0,3 \text{ МПа}$) и низкого ($P \leq 0,005 \text{ МПа}$) давления из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 в обвязке газорегуляторного пункта.

5. Подземная прокладка газопровода низкого ($P \leq 0,005 \text{ МПа}$) давления из труб полиэтиленовых по ГОСТ Р 58121.2-2018 с коэффициентом запаса прочности не менее 3,2 от неразъемного соединения «полиэтилен-сталь» у газорегуляторного пункта до неразъемного соединения «полиэтилен-сталь» у жилого дома.

6. Надземная прокладка газопровода низкого ($P \leq 0,005 \text{ МПа}$) давления из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 по фасаду жилого дома до входа в крышную котельную.

7. Для снижения давления газа со среднего ($P \leq 0,3 \text{ МПа}$) до низкого ($P \leq 0,005 \text{ МПа}$), поддержания его на заданном уровне, автоматического прекращения подачи газа при аварийных ситуациях или понижении входного давления сверх заданных пределов предусмотрена установка газорегуляторного пункта шкафного типа ГРПШ-400-01 с основной и резервной линиями редуцирования на базе регуляторов давления РДНК-400М ($P_{вх} \leq 0,3 \text{ МПа}$, $P_{вх.факт.} = 0,25 \text{ МПа}$, $P_{вых} \leq 0,005 \text{ МПа}$, $Q_{расч.} = 137,0 \text{ м}^3/\text{час}$, $Q_{max} = 240,0 \text{ м}^3/\text{час}$).

Газорегуляторный пункт предусмотрен отдельно стоящим в ограждении согласно п.6.2.1* СП 62.13330.2011*. Размещение газорегуляторного пункта выполнено с соблюдением требований п.6.2.2* СП 62.13330.2011*. Проектом предусмотрена молниезащита газорегуляторного пункта в соответствии с требованиями п.35 «Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления».

Точка подключения проектируемого газопровода среднего ($P \leq 0,3 \text{ МПа}$) давления (по п.7, п.8 технических условий ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» № ВОГ023745 от 30.03.2022г.) – проектируемый подземный газопровод среднего ($P \leq 0,3 \text{ МПа}$) давления из полиэтиленовых труб $\text{Ø}63 \text{ мм}$ на границе земельного участка по адресу: Воронежская

область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Полевая, 22А/4, кадастровый номер земельного участка 36:16:0102012:13379.

Выбор материала труб, способа прокладки, глубины заложения, технологии производства земляных работ произведен с учетом геологической характеристики грунтов и климатической зоны строительства газопровода в соответствии с требованиями п.5.1.2*, п.5.2.4* СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы» и разд. 4 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Схема газоснабжения котельной запроектирована тупиковая. Диаметры проектируемого газопровода среднего ($P \leq 0,3 \text{ МПа}$) и низкого ($P \leq 0,005 \text{ МПа}$) давления приняты в соответствии с расчетной схемой и с учетом требований п.4.2* СП 62.13330.2011*. Гидравлический расчет представлен в составе рассматриваемой документации. Пропускная способность проектируемого газопровода рассчитана из условий создания при допустимых потерях давления наиболее экономичной и надежной эксплуатации системы, обеспечивающей устойчивость работы горелок в допустимых диапазонах давления газа. Максимальный расход газа на проектируемую котельную составляет 137,0 м³/час.

Согласно результатам инженерно-геологических изысканий, проектируемый газопровод прокладывается в техногенных грунтах. Проектными решениями предусмотрены мероприятия по сохранности полиэтиленового газопровода при прокладке в особых условиях (устройство основания 0,1 м и засыпка трубы на 0,2 м песком) в соответствии с требованиями п. 5.6.5 СП 62.13330.2011*.

Глубина заложения газопровода принята не менее 1,1 м до верха трубы в соответствии с требованиями п.5.6.4 СП 62.13330.2011*.

Толщина стенки стальных труб принята на основании расчета на прочность с учетом требований п.4.2 СП 42-102-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб». Толщина стенки полиэтиленовых труб принята исходя из обеспечения допустимой овализации и устойчивости круглой формы поперечного сечения газопровода с учетом требований п.4.2 СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб».

Соединения стальных труб между собой предусмотрено выполнять сваркой. Соединения полиэтиленовых труб между собой предусмотрено выполнять сваркой встык и соединительными деталями с закладными нагревателями. Соединения полиэтиленовых труб со стальными трубами предусмотрены с применением неразъемных соединений «полиэтилен-сталь» в соответствии с требованиями п.4.10 СП 42-103-2003.

Для компенсации температурных удлинений полиэтиленовый газопровод в траншее предусмотрено укладывать змейкой в горизонтальной плоскости. Повороты линейной части газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях предусмотрены полиэтиленовыми отводами или упругим изгибом с радиусом не менее 25-ти наружных диаметров трубы в соответствии с требованиями п.5.4 СП 42-103-2003.

По трассе проектируемого газопровода среднего ($P \leq 0,3 \text{ МПа}$) и низкого ($P \leq 0,005 \text{ МПа}$) давления предусмотрена установка опознавательных знаков и укладка сигнальной ленты для полиэтиленового газопровода в соответствии с п.17 «Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления».

Установка опознавательных знаков предусмотрена в соответствии с требованиями п.4.20 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб». Пластмассовую сигнальную ленту желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью «Осторожно! Газ» предусмотрено уложить на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода в соответствии с требованиями п.5.7 СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб».

Пересечение проектируемого газопровода низкого ($P \leq 0,005 \text{ МПа}$) давления с автомобильным проездом с асфальтовым покрытием предусмотрено открытым способом с установкой защитного футляра в соответствии с требованиями п.5.5.4 СП 62.13330.2011*.

Пересечения проектируемого газопровода с инженерными коммуникациями предусмотрены с соблюдением нормативных расстояний в свету согласно п.5.2.2 СП 62.13330.2011*.

В проектной документации предусматривается установка отключающей арматуры:

- кран шаровой в подземном исполнении в месте врезки проектируемого газопровода среднего ($P \leq 0,3 \text{ МПа}$) давления на границе земельного участка;
- кран шаровой в надземном исполнении на входе проектируемого газопровода среднего ($P \leq 0,3 \text{ МПа}$) давления в газорегуляторный пункт;
- кран шаровой в надземном исполнении на выходе газопровода низкого ($P \leq 0,005 \text{ МПа}$) давления из газорегуляторного пункта;
- кран шаровой в надземном исполнении на выходе газопровода низкого ($P \leq 0,005 \text{ МПа}$) давления из земли у жилого дома;

– кран шаровой в надземном исполнении на газопровод низкого ($P \leq 0,005 \text{ МПа}$) давления перед входом в крышную котельную.

Отключающее устройство расположено на фасаде жилого дома с соблюдением нормативных расстояний от оконных и дверных проемов.

Выбор отключающих устройств и их размещение соответствует требованиям п.5.1.7, п.5.1.8 СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы».

Предусмотрено применение отключающих устройства с герметичностью затвора не ниже класс В в соответствии с требованиями п.4.14 СП 62.13330.2011*.

В соответствии с требованиями п.5.1.5 СП 62.13330.2011, газопровод на выходе из земли предусмотрено заключить в футляр.

При прокладке газопроводов категорий I - IV на расстоянии 15 м, а на участках с особыми условиями, на расстоянии 50 м от зданий всех назначений необходимо выполнить герметизацию подземных вводов и выпусков инженерных коммуникаций в соответствии с требованиями п.6 таблицы В1 приложения В СП 62.13330.2011*.

Проектом предусмотрены контроль сварных соединений и испытания газопровода среднего ($P \leq 0,3 \text{ МПа}$) давления на герметичность в соответствии с требованиями п.10.4.1*, п.10.5.7 СП 62.13330.2011*.

Размещение неразъемных соединений «полиэтилен-сталь» выполнено на горизонтальных участках газопровода с соблюдением нормативного расстояния до фундамента жилого дома в соответствии с требованиями п.5.18 СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов».

Защита от коррозии подземного и надземного стального газопровода предусмотрена в соответствии с требованиями п.4.8 СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы».

В качестве пассивной защиты от коррозии для участков стального подземного газопровода принято антикоррозийное покрытие «усиленного» типа по ГОСТ 9.602-2016. Защита подземных участков стального газопровода $l \leq 10$ м от электрохимической коррозии предусмотрена устройством песчаной подушки в соответствии с требованиями п.8.6 СП 42-102-2004 и п.5.26 СП 42-103-2003. Для защиты стального надземного газопровода от атмосферной коррозии предусмотрена окрасочная изоляция двумя слоями атмосферостойкой эмали по двум слоям грунтовки.

С целью обеспечения нормальных условий эксплуатации, исключения возможности повреждения газовых сетей в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» проектной документацией предусмотрена охранная зона:

– вдоль трассы газопровода в виде территории, ограниченной двумя условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;

– в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 м от газорегуляторного пункта.

Внутреннее газооборудование.

Проектной документацией предусматривается строительство крышной автоматизированной котельной на отметке +14.700. В котельной установлены два водогрейных котла мощностью 0,6 МВт каждый. Котлы оборудованы горелками газовыми, работающими на газе низкого ($P \leq 0,005 \text{ МПа}$) давления.

На котлы представлены сертификаты соответствия требованиям нормативной документации согласно п.1, ст.6 Технического регламента Таможенного союза 016/2011 «О безопасности аппаратов, работающих на газообразном топливе» и п.9 технических условий ОАО «Газпром газораспределение Воронеж».

Проектируемая котельная предназначена для теплоснабжения группы жилых домов поз.1, 2 по адресу: Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Полевая, 22А/4. В соответствии с расчетом тепла и топлива установленная мощность котельной составляет 1,2 МВт (1,032 Гкал/ч), расчетная – 1,08 МВт (0,931 Гкал/ч).

Выбор оборудования котельной произведен на основании результатов расчета тепла и топлива и с учетом технико-экономической целесообразности в соответствии с требованиями п. 4.9, п.4.11 СП 373.1325800.2018 «Источники теплоснабжения автономные».

Проектируемая крышная котельная по надежности отпуска тепла потребителям относится ко 2-ой категории согласно задания на проектирование. Предусмотрен автоматизированный режим работы котельной без постоянного присутствия обслуживающего персонала в соответствии с п.4.8 СП 373.1325800.2018. В качестве топлива используется природный газ. Максимальный расход газа на котельную составляет 137,0 м³/час.

Внутренние газопроводы котельной запроектированы из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91 и из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. В местах прохода через стены газопроводы заключаются в футляры в соответствии с требованиями п.7.5 СП 62.13330.2011*.

На внутреннем газопроводе котельной предусмотрена установка продувочных газопроводов, выведенных выше крыши здания не менее, чем на 1м. На продувочных газопроводах предусмотрена установка штуцера с краном для отбора проб.

Продувочные газопроводы предусмотрены в соответствии с требованиями п.51, п.52 «Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления» и п.7.7 СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы».

Для безопасного функционирования газоиспользующего оборудования котельной принят ряд мероприятий в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011*, СП 373.1325800.2018, «Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления» и Технического регламента Таможенного союза 016/2011 «О безопасности аппаратов, работающих на газообразном топливе»:

- оборудование установлено в местах, доступных для обслуживания и ремонта согласно п.5.20 СП 373.1325800.2018;
- автоматическое регулирование и контроль тепловых процессов газоиспользующего оборудования осуществляется автоматикой горелок котлов согласно п.12.14 СП 373.1325800.2018 и п.7.13* СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы»;
- в помещении котельной предусмотрена установка датчиков сигнализации по загазованности СО и СН₄ в соответствии с требованиями п.12.22 СП 373.1325800.2018 и п.53 «Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления»;
- на вводе газопровода в помещение котельной предусмотрена установка быстродействующего электромагнитного клапана, срабатывающих при достижении давления газа минимального установленного уровня, при достижении давления газа максимального установленного уровня, при срабатывании датчиков загазованности по метану и оксиду углерода, при пожаре, при отключении электроэнергии согласно п.7.12* СП 62.13330.2011* и п.12.18 СП 373.1325800.2018;
- на горизонтальных участках газоходов от котлов предусмотрены предохранительные взрывные клапаны, площадью не менее 0,05 м² каждый, оборудованные защитными устройствами на случай срабатывания в соответствии с требованиями п.54 «Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления»;

- выход из крышной котельной предусмотрен непосредственно на кровлю согласно п.5.13 СП 373.1325800.2018.

На внутреннем газопроводе котельной предусмотрена установка

- газового фильтра для очистки подаваемого в котельную газа от механических примесей;

- измерительного комплекса расхода газа на базе счетчика СГ16МТ-160 для коммерческого учета согласно п.7.10 СП 62.13330.2011*.

Для технологического учета расхода газа на ответвлении к каждому котлу устанавливается газовый счетчик СГ16МТ-100 согласно п.7.10 СП 62.13330.2011*.

На внутреннем газопроводе котельной в соответствии с требованиями п.7.9* СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы» предусматривается установка отключающей арматуры:

- кран шаровый на входе внутри котельной;

- краны шаровые на ответвлениях к котлам;

- краны шаровые на продувочных газопроводах.

В соответствии с требованиями п.49 «Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления» места размещения отключающих устройств на внутреннем газопроводе котельной в процессе эксплуатации газового оборудования обеспечивают возможность:

- отключения локальных участков сети газопотребления для проведения ремонта газового оборудования или локализации аварий с минимальными периодами перебоа в газоснабжении потребителя;

-отключения газоиспользующего оборудования для его ремонта или замены;

-отключения участка газопровода для демонтажа и последующей установке прибора учета газа при необходимости его ремонта или поверки.

Для локализации и ликвидации последствий аварии в помещении крышной котельной проектом предусмотрено:

- устройство общеобменной вентиляции, обеспечивающей удаление природного газа и дымовых газов в случаях их попадания в объем здания согласно п.55 «Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления»;

- наличие легкобрасываемых конструкций для снижения воздействия ударной волны согласно п.5.14 СП 373.1325800.2018.

Предусмотрено оборудование котельной охранно-пожарной сигнализацией в соответствии с требованиями п.12.22 СП 373.1325800.2018 «Источники теплоснабжения автономные».

Сигналы о работе и аварии котлов, а также о несанкционированном доступе и возникновении пожара в котельной передаются посредством GSM–канала в помещение диспетчерского пункта по адресу: с. Новая Усмань, ул. Полевая, 41Б с постоянным присутствием персонала в соответствии с требованиями п.53 «Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления» и п.12.23 СП 373.1325800.2018.

Проектной документацией установлена продолжительность эксплуатации газопровода, технических и технологических устройств в соответствии с требованиями п.76 «Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления».

Проектные решения, принятые в подразделе «Система газоснабжения», соответствуют требованиям технических регламентов, задания на проектирование и результатам инженерных изысканий.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

4.2.3.1. В части конструктивных решений

- Приведены конкретные значения физико-механических характеристик уплотненных грунтов, задаваемые в проекте для песчаной подушки п. 5.6.14 СП 22.13330.2016. Указаны сведения о типе грунта используемого в качестве подушки согласно п. 6.4.25 СП 22.13330.2016.

- Приведены сведения о фундаментах, проектируемых ДГУ (ПП87 п.14 х).

- Подтверждены размеры подошвы ленточного фундамента по осям А, В жилого дома поз.2 расчетами, в соответствии с требованиями ст. 16 Федерального закона № 384-ФЗ, п.17 ч.IIПП №145, п. 4.1.9 ГОСТ 21.1101-2013.

- Указана марка кирпича и раствора несущих стен здания п. 4.1 СП 15.13330.2020.

- В текстовой части раздела приведены сведения по проектированию конструкций, возводимых в зимнее время п. 4.2, п. 10 СП 15.13330.2020.

4.2.3.2. В части инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС

-В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (в ред. от 11.06.2021) проектируемый объект не относится к критически важному объекту, а также к потенциально опасному объекту, так как не представляет совокупность жизненно важных продовольственных, материальных, финансовых, средств и услуг, сгруппированных по функциональному назначению и используемых для удовлетворения жизненно необходимых потребностей населения (например, в виде продуктов питания, жилья, предметов первой необходимости, а также в медицинском, санитарно-эпидемиологическом, информационном, транспортном, коммунально-бытовом обеспечении и др.).

-Название подраздела соответствует требованиям п. 4.2 ГОСТ Р 55201-2012. (п. 32-б_1 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87).

-В откорректированном томе 12 представлен состав проектной документации, предусмотренный п.6.1.1 ГОСТ Р 55201-201208 №87).

-В п.2.3. откорректированного тома дана верная трактовка относительно расположения проектируемого объекта безопасного района. С учетом п.3.2. СП 165.1325800.2014 проектируемый объект образует безопасный район.

-Представлено обоснование требований к огнестойкости зданий и сооружений с учётом их категории по ГО, так как по действующим нормативным документам в области гражданской обороны, огнестойкость не регламентируется, независимо от категории организаций по ГО (СП 165.1325800.2014). ч. 44 ст. 2, ч. 2 ст. 28, ст. 30 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

-Откорректированы решения по управлению гражданской обороной проектируемого объекта, системам оповещения персонала об опасностях, возникающих при ведении военных действий согласно представленной проектной документации.

-В п.2.11 откорректированного подраздела представлены сведения по безаварийной остановке котельной, проектируемых сетях газоснабжения.

-Представлены решения по созданию и содержанию запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств, обеспечению персонала проектируемого объекта средствами индивидуальной защиты, с учетом ст. 9 Федерального закона «О гражданской обороне» от 12.02.1998 №28-ФЗ; п.6 в) «Положения о накоплении, хранении и использовании в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств», утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27.04.2000 №379.

-Представлен откорректированный расчет наиболее вероятного сценария авария на газовом хозяйстве котельной, максимальное давление при сгорании стехиометрической газовоздушной смеси метана в замкнутом объеме ртах принято 706 кПа.

- Представлены сведения о месторасположении диспетчерского пункта, на который выводятся сигналы из проектируемой котельной, с учетом представленных проектных решений подраздела «Система газоснабжения», с учетом положений п.53 «Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 29 октября 2010 года №870.

-Ссылки на документы, имеющие актуализированные редакции откорректированы в соответствии с действующим законодательством (список используемой литературы для разработки раздела, текст раздела ПМ ГО ЧС (СП 14.13330.2018, СП 131.13330.2020, СП 165.1325800.2014).

-Внесение изменений в проектную документацию выполнено с учетом ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

4.2.3.3. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

В процессе проведения негосударственной экспертизы в разделы АР, ИОС 1.1, ООС внесены следующие оперативные изменения:

1. Из текстовой части разделов АР, ИОС 1.1.,ООС исключены нормативные документы, утратившие силу.
2. Представлены разделы «Расчеты по инсоляции и КЕО», расчетные уровни искусственной освещенности в общедомовых помещениях.
3. Указано расстояние от автостоянки до жилого дома поз.2.

4. Даны пояснения и внесены изменения в градостроительный план земельного участка для размещения жилого дома с кадастровым номером 36:16:0102012:13379

4.2.3.4. В части систем автоматизации, связи и сигнализации

Оперативные изменения не вносились.

4.2.3.5. В части пожарной безопасности

Оперативные изменения не вносились.

4.2.3.6. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

В процессе проведения негосударственной экспертизы в раздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» внесены следующие оперативные изменения:

1. В крышной котельной предусмотрена система аварийной вентиляции, в соответствии с п.14.8,13.4,13.8 СП 373.1325800.2018

В процессе проведения негосударственной экспертизы в раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» оперативные изменения не вносились.

4.2.3.7. В части планировочной организации земельных участков

В процессе проведения экспертизы в раздел «Схема планировочной организации земельного участка» проектной документации внесены следующие изменения и дополнения по замечаниям ООО «Центр экспертизы «Приоритет»:

1. Граница проектных работ за пределы отведенного земельного участка по ГПЗУ, подтверждена договорами аренды, с учетом требований подпункта «в» пункта 12, «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.

2. Размещение парковки для автомобилей выполнено на топографической основе, что не противоречит требованиям ч.1 ст.15 Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

3. Обосновано расстояние от физкультурной площадки до существующего жилого дома, что не противоречит п. 7.5 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2).

4.2.3.8. В части объемно-планировочных решений

В процессе проведения негосударственной экспертизы в раздел «Архитектурные решения» внесены следующие оперативные изменения:

1. Содержание текстовой части раздела АР приведено в соответствие требованиям п. 13 Постановления № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

2. Текстовая часть дополнена описанием предельных параметров разрешенного строительства и соответствие им принятых решений, описанием планировочных решений, обеспечивающих доступ инвалидов на 1 этаж здания.

3. Текстовая часть дополнена требованиями к отделочным материалам на путях эвакуации в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

4. Представлены расчеты продолжительности инсоляции и КЕО.

5. Представлен расчет звукоизоляции перекрытий, а также обоснование индексов звукоизоляции межквартирных стен, межкомнатных перегородок.

6. В проекте для межкомнатных перегородок применены пазогребневые плиты «Волма» толщиной 100 мм, индекс изоляции воздушного шума 47 дБ. Представлен протокол испытаний №1827-16 от 16.06.2016 г, выданный ИЛ ООО «ЦАЛЭСК»).

7. Откорректированы технико-экономические показатели квартир с учетом площади балконов и лоджий с понижающим коэффициентом.

8. Увеличены размеры дверных проемов на путях эвакуации в подвале.

9. Изображение кирпичной кладки приведено в соответствие с ГОСТ 2.306-68.

10. Глубина входных тамбуров увеличена до 2,45 м при прямом движении.
11. Представлен расчет площади легкобрасываемых конструкций котельной.
12. Откорректированы расчеты в разделе 07/12/21-1-ЭЭ. Представлены расчет приведенного сопротивления теплопередаче покрытия и перекрытия между первым этажом и техническим подпольем.
13. Изменены траектории открывания входных дверей квартир во избежание пересечения.
14. Добавлены козырьки над входами в многоквартирное жилое здание.

В процессе проведения негосударственной экспертизы в раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» внесены следующие оперативные изменения:

1. Содержание текстовой части раздела ОДИ приведено в соответствие требованиям п. 27 Постановления № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
2. В текстовой части откорректировано описание высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок в соответствии с п. 5.1.9 СП 59.13330.2020.
3. Глубина тамбуров увеличена до 2,45 м при ширине 1,6 м.
4. Добавлены козырьки над входами в здание.

4.2.3.9. В части мероприятий по охране окружающей среды

- Представлены также мероприятия по его защите водных объектов, что соответствует ст. 65 Водного кодекса РФ, п.п. а,б) п. 25 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

- Проведен расчет прогнозируемого уровня загрязнения атмосферы от работы котлов проектируемой котельной на уровне окон последнего этажа жилой застройки согласно главе IX. «Метод расчета рассеивания выбросов ЗВ в атмосферном воздухе с учетом влияния застройки», «Методы расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе», утв. Приказом Минприроды России от 06.06.2017г. № 273,

-В расчетах рассеивания ЗВ для периода строительства представлен актуальные карты рассеивания, что соответствует п.п. а,б) п. 25 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию

-Характеристика параметров выбросов от котельной соответствует с проектными решениями (Расчету потребности объекта в тепле и топливе, разделу ИОС 6.2), в соответствии с требованиями п.п. а,б) п.25 Постановления Правительства РФ № 87

-Представлены расчеты шумового воздействия на строительство, что соответствует п. 4 СП 51.13330.2011 «Защита от шума»

4.2.3.10. В части электроснабжения и электропотребления

В процессе рассмотрения предоставленной для экспертизы проектной документации в раздел «Система электроснабжения» по замечаниям были внесены следующие изменения.

Предоставлены технические условия ТУ № 20711193 от 25.03.2022 г. и ТУ № 20711197 от 25.03.2022 г. на технологическое присоединение к сетям ПАО «Россети Центр» с указанием даты выдачи.

Откорректировано задание на проектирование в части мест расположения квартирных щитков и однополюсных автоматов на вводе в квартиры.

Обосновано размещение электрощитовой в дальней секции дома поз.1 – заданием заказчика.

Уточнено отсутствие электроприемников в тепловом узле.

Предоставлены проектные решения по заземлению и молниезащите ДГУ.

В текстовой части:

- выполнен расчет мощности на объект;
- приведены сведения о системе управления наружным освещением;
- приведены решения по организации общедомового учета электроэнергии

В графической части:

- принципиальная схема магистральных сетей приведена в соответствии с ГОСТ 21.608-2014;
- исправлена схема уравнивания потенциалов в соответствии со схемой электроснабжения;

- на этажах показаны планы размещения осветительных приборов в квартирах и МОП, а также расстановка розеток и выключателей;
- на плане электрощитовой показан ввод питающих линий, заземление.

4.2.3.11. В части организации строительства

В части организации строительства

В процессе проведения экспертизы в раздел «Проект организации строительства» проектной документации внесены изменения и дополнения по замечаниям:

-Текстовая часть раздела п.в) дополнена сведениями о транспортировке работающих, согласно требованиям п.5.22 и п.5.23 СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;

-Текстовая часть раздела п.з) дополнена сведениями о последовательности строительства зданий и сооружений, входящих в состав проектируемого объекта, согласно требованиям п.5.22 и п.5.23 СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;

-Текстовая часть раздела п.к) дополнена сведениями о технологической последовательности выполнения работ при возведении конструкций и элементов зданий и сооружений, входящих в состав проектируемого объекта, согласно требованиям п.5.22 и п.5.23 СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;

-В текстовой части раздела п.л) расчет потребностей строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях представлены согласно требованиям п.4.14.1, п.4.14.2, п.4.14.3, п.4.14.4 МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»;

-Текстовая часть раздела п.с), п.т) дополнена сведениями о перечне мероприятий по охране труда, противопожарные мероприятия, мероприятиями, обеспечивающие сохранение окружающей среды в период строительства; предложениями по контролю качества выполняемых работ; описанием проектных решений и мероприятий по охране объекта на период строительства, согласно требованиям п. п. 4, п.5, п.6. 2 п.6.3, п.8.2 СНиП 12-03-2001 " Безопасность труда в строительстве.

Часть 1. Общие требования" статья 35 главы 4 Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

В части требований к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

В процессе проведения экспертизы в раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» проектной документации внесены изменения и дополнения по замечаниям:

--В проектной документации представлены сведения о показателях нормативных сроков службы сооружений, входящих в состав проектируемого объекта, в зависимости от их назначения, согласно сведениям ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения» и требованиям статьи 5 главы 36 Федерального закона N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

-В проектной документации представлены сведения о показателях периодичности проведения текущего ремонта сооружений проектируемого объекта, в зависимости от их назначения, согласно указаниям ВСН 58-88 (р) приложение 2 «Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации зданий и объектов» и требованиям статьи 5 главы 36 Федерального закона N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

-В проектной документации представлены сведения о показателях периодичности проведения капитального ремонта сооружений проектируемого объекта, в зависимости от их назначения, согласно указаниям ВСН 58-88 (р) приложение 2 «Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации зданий и объектов» и требованиям статьи 5 главы 36 Федерального закона N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений

-В проектной документации представлены сведения о безопасности сооружений в процессе эксплуатации (т.е. требования к обеспечению безопасной эксплуатации), которые должны обеспечиваться посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов зданий и сооружений или сооружения и сведениями о проведении необходимых мероприятий по сохранению состояния конструкций, помещений и инженерных коммуникаций (техническое обслуживание зданий, сооружений, эксплуатационный контроль, текущий ремонт зданий, сооружений), при которых они способны выполнять заданные функции с параметрами на момент проектирования, установленными требованиями технической документации, согласно требованиям статьи 5 главы 36 Федерального закона N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений.

В части сведений о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта

В процессе проведения экспертизы в раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта, сведения об объеме и составе указанных работ» проектной документации внесены изменения и дополнения по замечаниям:

-В проектной документации откорректированы сведения о составе работ по восстановлению конструкций и элементов проектируемого объекта при капитальном ремонте, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации согласно требованиям статьи 36 главы 5 и п.9 статьи 15 главы 3 Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

4.2.3.12. В части систем газоснабжения

По замечаниям негосударственной экспертизы в проектную документацию внесены следующие изменения и дополнения:

1. Представлен расчет тепла и топлива, что позволяет оценить соответствие проектных решений требованиям п.4.9 СП 373.1325800.2018.

2. Представлены сертификаты соответствия на котлы согласно требованиям п.9 технических условий ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» и п.1, ст.6 Технического регламента Таможенного союза 016/2011 «О безопасности аппаратов, работающих на газообразном топливе».

3. В подразделе «Система газоснабжения» указана ссылка на нормативный документ на проектирование крышной котельной (СП 373.1325800.2018).

4. Содержание текстовой части подраздела «Система газоснабжения» приведено в соответствии с требованиями п.21 ПП РФ от 16.02.2008 № 87.

5. Представлен гидравлический расчет газопровода низкого давления в соответствии с требованиями п.22 «Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления».

6. На плане и профиле газопровода указаны проектируемые инженерные коммуникации с отметками коммуникаций в местах их пересечений с проектируемым газопроводом, что позволяет оценить соответствие проектных решений требованиям п.5.2.2 СП 62.13330.2011*.

7. На плане газопровода указаны привязки проектируемого ШРП от зданий, что позволяет оценить соответствие проектных решений требованиям п.6.2.2* СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы».

8. На плане газопровода низкого давления указаны неразъемные соединения «полиэтилен-сталь» с привязкой от фундамента жилого дома, что позволяет оценить соответствие проектных решений требованиям п.5.18 СП 42-103-2003.

9. Представлен фасад жилого дома с привязкой газопровода и отключающего устройства от оконных и дверных проемов, что позволяет оценить соответствие проектных решений требованиям п.5.1.8, п.5.3.3* СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы».

10. Указаны параметры настройки регулирующей и отключающей (защитной) арматуры в ГРПШ в соответствии с требованиями п.6.5.6* СП 62.13330.2011*.

11. Представлены сведения о выходах из крышной котельной, наличии и площади легкобросываемых конструкций в помещении котельной, что позволяет оценить соответствие проектных решений требованиям п.5.13, п.5.14 СП 373.1325800.2018.

12. Представлены сведения о наличии и месте расположения диспетчерского пункта для вывода сигнала из котельной в соответствии с требованиями п.53 «Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления» и п.12.23 СП 373.1325800.2018.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий по объекту: «Группа жилых домов поз.1,2 по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Полевая, 22А/4» соответствуют техническим документам и техническим регламентам.

Дата 08.02.2022 г., на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации при проведении экспертизы.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует требованиям нормативных документов, технических регламентов, а также требованиям задания на проектирование и результатам инженерных изысканий

Дата 08.02.2022 г., на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации при проведении экспертизы.

VI. Общие выводы

Проектная документация, выполненная для объекта: «Группа жилых домов поз.1,2 по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с.Новая Усмань, ул.Полевая 22А/4», соответствует требованиям технических регламентов,

санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, заданию застройщика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

Дата 08.02.2022 г., на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации при проведении экспертизы.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Адамейко Татьяна Павловна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-1-8363

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.03.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.03.2027

2) Кончакова Наталья Сергеевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-2-10244

Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.02.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.02.2025

3) Чаплыгин Александр Юрьевич

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-4-11288

Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.09.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.09.2028

4) Жилиякова Наталья Ивановна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-2-8375

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.03.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.03.2027

5) Лалакина Алла Николаевна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-6-14136

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2026

6) Прудских Павел Викторович

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-57-2-6651

Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.01.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.01.2027

7) Лобова Елена Германовна

Направление деятельности: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-2-8381

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.03.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.03.2024

8) Веневитин Евгений Александрович

Направление деятельности: 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-2-8367

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.03.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.03.2024

9) Нестерова Ирина Геннадьевна

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-2-8384
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.03.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.03.2027

10) Чаплыгин Александр Юрьевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-2-9401
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2027

11) Тамаровский Александр Сергеевич

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-10-11260
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.09.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.09.2025

12) Чувинова Наталья Викторовна

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-40-17-12667
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2024

13) Сафонова Виктория Сергеевна

Направление деятельности: 11. Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-11-14016

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.12.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.12.2025

14) Вичина Ольга Валериевна

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-2-9371

Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 931DB001AAEBB84CD78E4AE1
9898E0

Владелец Василькова Юлия Геннадьевна

Действителен с 11.01.2022 по 11.04.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D80C3C8D1452800000000B38
1D0002

Владелец Адамейко Татьяна Павловна

Действителен с 18.01.2022 по 18.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D80C384DD02C600000000B38
1D0002

Владелец Кончакова Наталья Сергеевна

Действителен с 18.01.2022 по 18.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D7A4809B452C9000000000638
1D0002

Владелец Чаплыгин Александр Юрьевич

Действителен с 08.09.2021 по 08.09.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D80C3585D358100000000B38
1D0002

Владелец Жияякова Наталья Ивановна

Действителен с 18.01.2022 по 18.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D80C3854744EC00000000B38
1D0002

Владелец Лалакина Алла Николаевна

Действителен с 18.01.2022 по 18.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D81DAFF3EAC0000000000C38
1D0002

Владелец Прудских Павел Викторович

Действителен с 09.02.2022 по 09.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D80C397D74DEB00000000B38
1D0002

Владелец Лобова Елена Германовна

Действителен с 18.01.2022 по 18.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D7B9EE987B47500000006381
D0002

Владелец Веневитин Евгений
Александрович

Действителен с 05.10.2021 по 05.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D7C650796B2FB0000000638
1D0002

Владелец Нестерова Ирина Геннадьевна

Действителен с 21.10.2021 по 21.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D80C385CB02820000000B38
1D0002

Владелец Тамаровский Александр
Сергеевич

Действителен с 18.01.2022 по 18.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D7EA7C1997EBF00000008381
D0002

Владелец Чувинова Наталья Викторовна

Действителен с 06.12.2021 по 06.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D7DF9F9619B4200000006381
D0002

Владелец Сафонова Виктория Сергеевна

Действителен с 22.11.2021 по 22.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D7ECC2E48EE6E0000000838
1D0002

Владелец Вичина Ольга Валериевна

Действителен с 09.12.2021 по 09.12.2022



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

ПРИКАЗ

06 ноября 2018 г. Москва № Н302-П/18

Об аккредитации

Общества с ограниченной ответственностью «Центр Экспертизы
«Приоритет» на право проведения негосударственной экспертизы
результатов инженерных изысканий

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2011 г. № 845 «О Федеральной службе по аккредитации», пунктом 7 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. № 1070 «О порядке аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», а также на основании результатов проверки комплектности и правильности заполнения документов, представленных Обществом с ограниченной ответственностью «Центр Экспертизы «Приоритет» (далее - Заявитель), п р и к а з ы в а ю:

1. Аккредитовать Заявителя в национальной системе аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет (дело о предоставлении государственной услуги от 23 октября 2018 г. № 15800-ГУ).
2. Управлению аккредитации внести сведения об аккредитации Заявителя в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, копию настоящего приказа направить в адрес Заявителя.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления-начальника отдела по ведению реестров и работе с экспертами Управления аккредитации К.Э. Калагова.

Заместитель Руководителя


А.Г. Литвак

06 NOV 2018



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

ПРИКАЗ

25 января 2018 г. Москва № *НЭ-49*

Об аккредитации

Общества с ограниченной ответственностью «Центр Экспертизы
«Приоритет» на право проведения негосударственной экспертизы
проектной документации

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2011 г. № 845 «О Федеральной службе по аккредитации», пунктом 7 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. № 1070 «О порядке аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», а также на основании результатов проверки комплектности и правильности заполнения документов, представленных Обществом с ограниченной ответственностью «Центр Экспертизы «Приоритет» (далее - Заявитель), п р и к а з ы в а ю:

1. Аккредитовать Заявителя в национальной системе аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет (дело о предоставлении государственной услуги от 11 января 2018 г. № 139-гу).

2. Управлению аккредитации внести сведения об аккредитации Заявителя в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, копию настоящего приказа направить в адрес Заявителя.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления-начальника отдела по ведению реестров и работе с экспертами Управления аккредитации К.Э. Калагова.

Заместитель Руководителя


А.Г. Литвак





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001357

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611172
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001357
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертизы «Приоритет»
(полное и (в случае, если имеется))

(ООО «Центр Экспертизы «Приоритет») ОГРН 1123668050912
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 394000, Воронежская обл., г. Воронеж, пр-кт Революции, д. 1а, оф. 7
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 25 января 2018 г. по 25 января 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.


(подпись)

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)